



Ing. Pavel Stoklasa  
Projekt /Studio  
B.Němcové 20  
746 01 Opava

---

OBJEDNATEL:  
**MĚSTO BOHUMÍN**  
MASARYKOVA 158  
735 81 BOHUMÍN

## STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÝCH DOMŮ NA UL. HUSOVA č.p. 553,561 a 786,792 V BOHUMÍNĚ

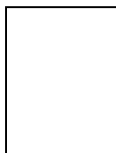
---

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ  
A PROVEDENÍ STAVBY

### B . SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

VYPRACOVAL.....**ING. PAVEL STOKLASA**  
ZAK. ČÍSLO .....0623/003  
DATUM .....LEDEN 2024

KOPIE



## Obsah:

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA .....	5
<b>B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY .....</b>	<b>5</b>
B.1.a Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území, .....	5
B.1.b Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, .....	6
B.1.c Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby .....	6
B.1.d Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území, .....	10
B.1.e Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, .....	10
B.1.f Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod., .....	11
B.1.g Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná bezpečnostní pásma apod., .....	12
B.1.h Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., .....	13
B.1.i Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, ....	14
B.1.j Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin, .....	15
B.1.k Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa, .....	15
B.1.l Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě, .....	15
B.1.m Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice, .....	15
B.1.n Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí, .....	15
B.1.o Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo, .....	16
<b>B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY .....</b>	<b>16</b>
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání .....	16
B.2.1.a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí, .....	16
B.2.1.b) Účel užívání stavby, .....	17
B.2.1.c) Trvalá nebo dočasná stavba. ....	17
B.2.1.d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby, .....	17
B.2.1.e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, .....	17
B.2.1.f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod., .....	17
B.2.1.g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod., .....	17
B.2.1.h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby energií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod., .....	20
B.2.1.i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, .....	21
B.2.1.j) Orientační náklady stavby, .....	21

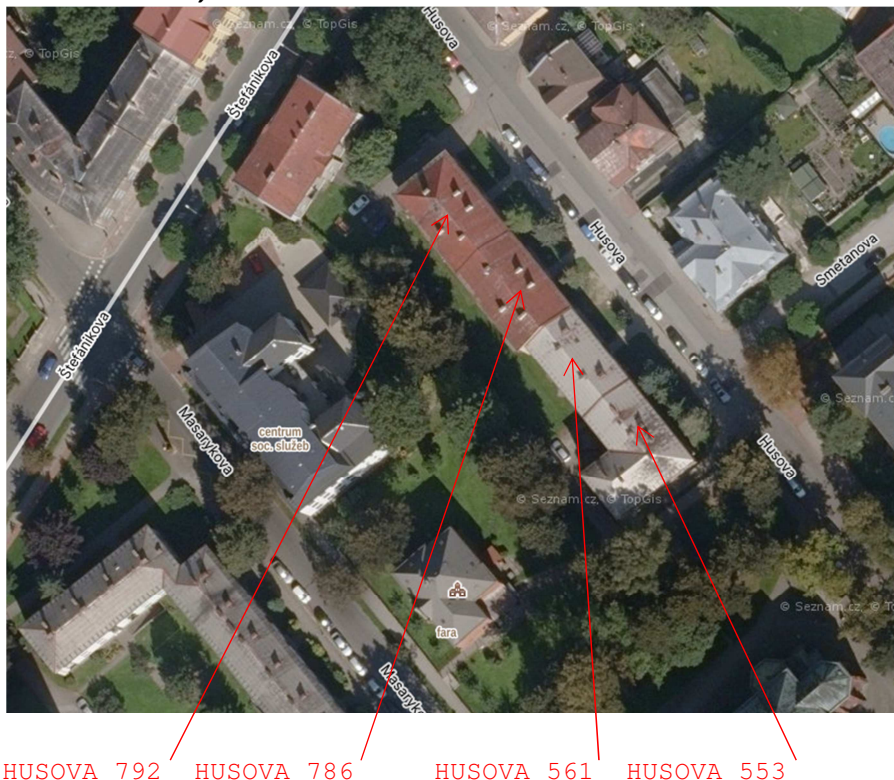
<b>B.2.2</b>	<b><i>Celkové urbanistické a architektonické řešení</i></b> .....	21
B.2.2.a	Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení, .....	21
B.2.2.b	Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení, .....	22
<b>B.2.3</b>	<b><i>Celkové provozní řešení, technologie výroby</i></b> , .....	23
<b>B.2.4</b>	<b><i>Bezbariérové užívání stavby</i></b> , .....	23
<b>B.2.5</b>	<b><i>Bezpečnost užívání stavby</i></b> , .....	24
<b>B.2.6</b>	<b><i>Základní charakteristika</i></b> , .....	24
B.2.6.a	Stavební řešení .....	24
B.2.6.b	Konstrukční a materiálové řešení, .....	25
	<b>STÁVAJÍCÍ STAV</b> .....	25
	<b>BOURACÍ PRÁCE</b> .....	29
	<b>NAVRŽENÝ STAV</b> .....	30
B.2.6.c	Mechanická odolnost a stabilita, .....	32
<b>B.2.7</b>	<b><i>Základní charakteristika technických a technologických zařízení</i></b> , .....	32
B.2.7.a	Technické řešení, .....	32
B.2.7.b	Výčet technických a technologických zařízení, .....	33
<b>B.2.8</b>	<b><i>Zásady požární bezpečnostního řešení</i></b> , .....	33
<b>B.2.9</b>	<b><i>Úspora energie a ochrana tepla</i></b> , .....	33
<b>B.2.10</b>	<b><i>Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí</i></b> , .....	33
<b>B.2.11</b>	<b><i>Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí</i></b> , .....	34
B.2.11.a	Ochrana před pronikáním radonu z podloží, .....	34
B.2.11.b	Ochrana před bludnými proudy, .....	34
B.2.11.c	Ochrana před technickou seismicitou, .....	34
B.2.11.d	Ochrana před hlukem, .....	34
B.2.11.e	Protipovodňová opatření, .....	34
B.2.11.f	Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod., .....	34
<b>B.3</b>	<b><u>PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU</u></b> , .....	34
B.3.a	Napojovací místa technické infrastruktury, .....	34
B.3.b	Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky, .....	34
<b>B.4</b>	<b><u>DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ</u></b> , .....	34
B.4.a	Popis dopravního řešení, .....	34
B.4.b	Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, .....	34
B.4.c	Doprava v klidu, .....	35
B.4.d	Pěší a cyklistické stezky, .....	35
<b>B.5</b>	<b><u>ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV</u></b> , .....	35
B.5.a	Terénní úpravy, .....	35
B.5.b	Použité vegetační prvky, .....	35
B.5.c	Biotechnická opatření, .....	35
<b>B.6</b>	<b><u>POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA</u></b> , .....	35
B.6.a	Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda, .....	35
B.6.b	Vliv na přírodu a krajinu-ochrana dřevin, ochrana památných stromů ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod., .....	35
B.6.c	Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000, .....	35
B.6.d	Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem, .....	35
B.6.e	V případě záměru spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení,	

bylo-li vydáno, .....	35
B.6.f Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů. ....	35
<b>B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA, .....</b>	<b>36</b>
<b>B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY, .....</b>	<b>36</b>
B.8.a Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění, .....	36
B.8.b Odvodnění staveniště, .....	36
B.8.c Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, .....	36
B.8.d Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky, .....	36
B.8.e Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin, .....	36
B.8.f Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště, .....	37
B.8.g Požadavky na bezbariérové obchozí trasy, .....	37
B.8.h Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace, .....	37
B.8.i Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin, .....	40
B.8.j Ochrana životního prostředí při výstavbě, .....	40
B.8.k Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, .....	41
B.8.l Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb .....	41
B.8.m Zásady pro dopravní inženýrská opatření .....	41
B.8.n Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.) .....	41
B.8.o Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny .....	41
<b>B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ, .....</b>	<b>42</b>

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 Popis území stavby

#### B.1.a *Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,*



BD se nachází v zastavěném území blízko centra Nového Bohumína. Ze SV strany je lemován zeleným pásem a chodníkem situovaným podél komunikace ul. Husovy. Před SV fasádou č.p.553 se nachází 3 vzrostlé jehličnany, stejně jako před SV fasádou č.p.786. Dvorní části jednotlivých bytových sekcí jsou převážně travnaté, jen podél SZ štítu č.p.792 a před dvorním vstupem a podél JZ štítu a JV fasády č.p.553 jsou realizovány zpevněné asfaltové plochy.

Jedná se o stavební úpravy, resp. dokončení revitalizace čtyřvchodového bytového domu (BD) půdorysného tvaru velkého písmene L, situovaného podél ul. Husovy v Novém Bohumíně. Jedná se o blok vzájemně navazujících 4 bytových sekcí, který byl realizován ve 2 časových etapách, a to v letech 1958 a 1960. Nejedná se o stejný typ bytových sekcí. Sekce realizované v r. 1958 (2 sekce=15 b.j.) v systému T13 mají jiné konstrukční výšky i šířku než sekce realizované v r.1960 (2 sekce =18 b.j.) ze systému T01B. Jsou řešeny BD č.p. 553 se vstupem ze dvora a č.p. 561, 786, 792 se vstupy ze strany ul. Husovy.

Jedná se o rovinaté území.

BD Husova č.p. 553 se nachází na parcele 217/2, Husova č.p. 561 na parcele 218/2, Husova č.p. 786 na parcele 227/2 a Husova č.p. 792 se nachází na parcele 227/1. Všechny parcely se nacházejí v k.ú. Nový Bohumín.

Pouze JZ hranice všech parcel je oplocena. Jedná se o oplocení, které je zřejmě součástí oplocení navazujících sousedních p.č.223,221 a 218/1. Zbývající hranice p.č.217/2, 218/2, 227/1 a 227/2 nejsou oploceny a parcely jsou veřejnosti přístupné bez jakéhokoliv omezení.

Zpevněné plochy z asfaltové obalované drti jsou realizovány před SZ štítem č.p.792 a ve dvorní části č.p. 553 a před JV štítem č.p.553. Přístupové chodníky k hlavním vstupům bytových sekcí z ul.Husovy



byly realizovány v nedávné době z betonové zámkové dlažby opřené do chodníkových obrubníků. Po obvodu bytového bloku jsou zrealizovány okapové chodníky z betonové plošné dlažby (novější dlažba podél revitalizovaných štítů, starší dlažby podél zbývajících fasád), které ale nejsou opřeny do chodníkových obrubníků.

Vjezd z ul. Husovy (p.č.214) do dvorní části je zajištěn jak podél SV štítu č.p.792 přes p.č.225, tak i podél JV štítu č.p.553 (p.č.217/2). Omezené parkování nájemníků je řešeno ve dvorní části na p.č.217/2 a p.č.225 v kombinaci s podélnými veřejnými parkovacími stáními vyznačenými před uličními fasádami jednotlivých bytových sekcí podél chodníku přilehlé komunikace ul. Husovy.

Vstupy do BD jsou situovány do os podélných fasád jednotlivých bytových sekcí, mimo hlavní vstup do č.p.553, který je situován do dvora.

Jedná se o bytový dům s kompletními IS a venkovními zpevněnými plochami (příjezdové komunikace, chodníky, travnaté plochy), které jsou součástí obytné zóny Nového Bohumína. Objekt je napojen na stávající inženýrské sítě, které jsou ve vlastnictví správců jednotlivých sítí. Podzemní trasy IS jsou patrné z vyjádření jednotlivých správců o existenci sítí (viz dokladová část) a jejich orientační trasy jsou zakresleny do situace (viz výkresová část).

Stavba se nenachází v žádném ochranném pásmu a ani není součástí památkově chráněné zóny nebo území. Rovněž není zapsána na seznamu kulturních památek

Vlastníkem pozemků dotčených výstavbou je Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín.

Umístění stavby je patrné ze snímku katastrální mapy a ze zpracované výkresové části.

#### **B.1.b Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo**

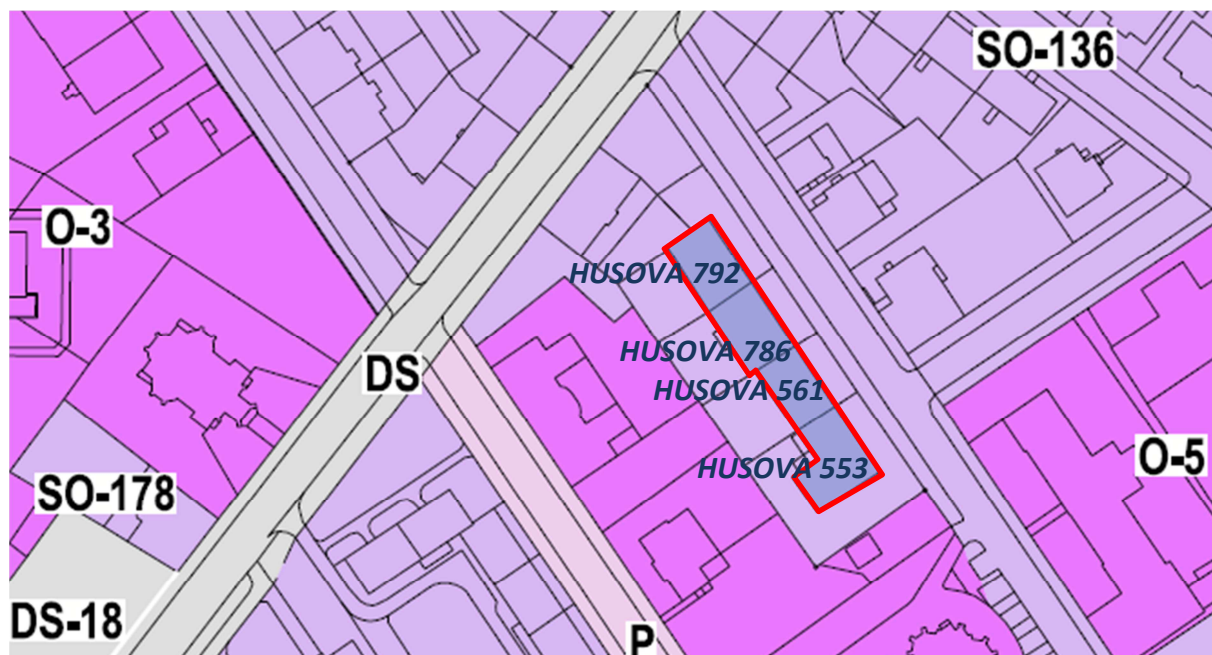
##### ***veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,***

Pro stavbu, s ohledem na její charakter a rozsah, nebylo požadováno a ani vydáno územní rozhodnutí ani územní souhlas.

#### **B.1.c Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby**

Stavební řešení je v souladu s obecnými požadavky na využití území dle platného Územního plánu Bohumína, který vydalo zastupitelstvo Bohumína dne 10.2.2014 usnesením č.282/21.

Rekonstruované objekty se nachází v ploše označené SO 136, která je dle ÚP Bohumína vedena jako plocha smíšená obytná.



STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÝCH DOMŮ NA UL. HUSOVA č.p. 553,561 a 786,792 v BOHUMÍNĚ

BD, včetně přilehlých parcel, se nenachází v žádném ochranném pásmu a ani v ochranném pásmu historického centra Nového Bohumína.

V rámci stavby nedochází k půdorysnému rozšíření stávajícího objektu. Využití BD se zamýšlenými stavebními úpravami nemění a je v souladu s požadavky na „přípustné využití plochy“ dle schváleného ÚP Bohumína-opatření obecné povahy (02/2014), str.93:

Plochy a koridory smíšeného využití S		
Plochy smíšené obytné SO		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy smíšené obytné
SO-1 – SO-14, SO-16 – SO-107, SO-109 – SO-117, SO-120 – SO-173, SO-175 – SO-179	<p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b> → plochy smíšené obytné</p> <p><b>2. přípustné využití:</b> → pro bydlení → pro občanské vybavení:  <ul style="list-style-type: none"> <li>veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, zdravotnická zařízení, správa, kultura a církevní stavby)</li> <li>komerční zařízení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, nevýrobní služby, administrativa)</li> </ul> → pro tělovýchovu a sport včetně:  <ul style="list-style-type: none"> <li>technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>veřejných prostranství, ploch okrasné a rekreační zeleně a mobiliáře v rozsahu souvisejícím s velikostí a účelem veřejného prostranství</li> </ul> → pro umístění staveb, popř. přeměnu bydlení na rodinnou individuální rekreaci v plochách SO-1-SO-14 pokud v odst. 3. a 4. není stanoveno jinak</p> <p><b>3. nepřípustné využití:</b>  → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru  → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod.  → pro výstavbu nových RD v plochách SO-148  → pro realizaci nových bytů v plochách SO-1 - SO-13, SO-63 – SO-79  → pro činnosti v plochách SO-62 a SO-124, které by mohly rušit pietu na veřejném pohřebišti (zejména hlukem)</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b>  → v ploše SO-21 respektovat územní rezervu pro koridor SK-R1  → v plochách SO-30 a SO-32 respektovat koridor W-O2 pro provedení zkapacitnění vodního toku  → v ploše SO-39 respektovat průchod koridoru SK-Z7 pro provedení silnice I. třídy  → v ploše SO-87 respektovat koridor T-Z35 pro výstavbu přeložky VN 22kV  → v plochách SO-117, 121, 120, 124, respektovat průchod koridorů, W-O10, W-O12 pro stavby protipovodňových hrází  → v plochách SO-121, 111, 115 respektovat průchod koridoru SK-Z43 pro rozšíření komunikace a umístění kanalizace</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>  → koeficient míry zastavění pozemků KZP se stanovuje pro:  <ul style="list-style-type: none"> <li>plochy SO- 1-14, SO-16-107, SO-109-117, SO-120-134, 148-160, 163-170, 173, 175-177 KZ=0,35</li> <li>plochy SO-135-147, 161, 162, 171, 172, 178 KZ=0,5</li> <li>plochu SO-179 KZ= 0,35</li> </ul> → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,25  → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy:</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>SO- 135-140, 142-145, 162 – max 20m nad okolním terénem</li> <li>SO- 1-14, SO-16-107, SO-109-117, SO-120-134, SO-148-160, SO-163-170, SO-173, SO-175-177, max. 12m nad okolním terénem</li> <li>SO-141, 146, 147, 161, 171, 172, 178, 179 max. 15m nad okolním terénem</li> </ul>	

- odst. 2) **přípustné využití:**
  - pro bydlení.....**splněno**
- odst. 5) **podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:**
  - koeficient míry zastavění pozemků KZP se stanovuje pro plochu SO 136 KZ=0,5: Husova **553, 561, 786, 792**.....**neřeší se**
  - koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ=0,25:.....**splněno**
  - výšková hladina zástavby pro plochu SO 136 :.....**20,0 m-splněno**

Projektová dokumentace je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

### - **§ 3 Obecné požadavky na vymezení ploch**

Pozemky určené pro realizaci stavebního záměru jsou určeny územním plánem jako plocha SO 136. Plánovaný záměr je v souladu s ÚP Bohumína.

Realizaci stavebního záměru nedojde ke změně stávajících podmínek nebo k novému vymezení stávajících vymezených ploch.

### - **§ 20 Požadavky na vymezení a využívání pozemků**

#### - Odst. 1) Cíle a úkoly územního plánování

Uplatňují se v procesu pořizování územního plánu. V území, kde je vydán územní plán je postačující, je-li prokázán soulad záměru s obsahem územního plánu.

#### - Odst. 2) v zastavěném území obce, která nemá územní plán

Město Bohumín má zpracovaný územní plán.

#### - Odst. 3) vymezení pozemku a napojení na veřejně přístupnou pozemní komunikaci:

Pozemky p.č. 217/2, 218/2,227/2,227/1, k.ú. Nový Bohumín svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním umožňují využití pro navrhovaný účel a zůstanou dopravně napojeny na stávající komunikaci ul. Husovy stávajícími sjezdy přes p.č.227/1,225 a 217/2. Sjezd a nivelety zpevněných ploch a přilehlých komunikací zůstanou zachovány bez úprav.

#### - Odst. 5 a) umístění odstavných a parkovacích stání:

Umístění parkovacích stání pro BD je zajištěno v rámci vyznačených stávajících parkovacích stání podél chodníku na komunikaci ul. Husova a ve dvorní části na p.č 225. S novými parkovacími místy se neuvažuje.

#### - odst. 5 b) nakládání s odpady a odpadními vodami:

Komunální odpad vzniklý provozem BD bude ukládán do stávajících kontejnerů na komunální odpad umístěných ve dvorní části. Odpad bude vyvážen dle harmonogramu technických služeb zajišťujících svoz komunálního odpadu v dané lokalitě.

Odpadní splaškové vody ze stávajícího objektu jsou napojeny na stávající trasy jednotné kanalizace vedoucí v ul. Husova. S novým napojením na stávající kanalizační řad se neuvažuje.

#### - Odst. 5 c) vsakování dešťových vod:

Likvidace dešťových vod ze střech bude zachována stávající – napojení na městskou jednotnou kanalizační síť.

### - **§ 22 Pozemky veřejného prostranství**

Požadavek na min. šířku veřejného prostranství (dle § 34 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích), jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu je 12m. Tento požadavek je v místě napojení jednotlivých bytových domů na pozemní komunikaci, splněn.

### - **§ 23 Obecné požadavky na umístění staveb**

#### - Odst. 1 umožnění napojení na sítě technické infrastruktury a dopravní infrastrukturu

Napojení na technickou infrastrukturu je umožněno stávajícími přípojkami. Umístění stavby na pozemku umožňuje přístup požární techniky. Připojení na pozemní komunikaci vyhovuje požadavkům bezpečného užívání a plynulého provozu na přilehlé komunikaci ul. Husova.

#### - Odst. 2) stavby se umísťují tak, aby ani její část nepřesahovala na sousední pozemek:



Umístění dotčených objektů je stávající, bez nových přístaveb tak, že nepřesahuje žádná jejich část na sousední pozemek ani nezabraňuje budoucí možné zástavbě sousedního pozemku. Jedná se pouze o dodatečné zateplení budov tepelným izolantem tl. 180 nebo 100 mm.

- **§ 24a Studny individuálního zásobování vodou**

Není řešeno.

- **§ 24c Oplocení pozemku**

S novým oplocením pozemků ani se zásahy do stávajícího oplocení, se neuvažuje.

- **§ 24e Staveniště**

- **Odst.1)**

Staveniště bude zařízení, uspořádáno a vybaveno přísunovými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nebude docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními. Staveniště bude oploceno.

- **Odst.2)**

I přesto, že se nejedná o stavbu v městské památkové zóně, žádné ze staveb zařízení staveniště nesmí být spojena se zemí pevným základem.

- **Odst.4)**

Zneškodňování odpadních a srážkových vod ze staveniště bude zabezpečeno v souladu s jinými právními předpisy. Přitom bude předcházeno podmáčení pozemku staveniště, včetně komunikací uvnitř staveniště, erozi půdy, narušení a znečištění odtokových zařízení pozemních komunikací a pozemků přiléhajících ke staveništi, u kterých nesmí být způsobeno jejich podmáčení.

- **Odst. 5**

Stávající podzemní energetické sítě, sítě elektronických komunikací, vodovody a kanalizace v prostoru staveniště budou polohově a výškově zaměřeny a vytýčeny před zahájením stavby.

- **Odst. 6**

Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště, při současném zachování jejich užívání veřejností, budou po dobu společného užívání bezpečně chráněna před poškozením stavební činností a udržována. Ustanovení právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništích tím nebudou dotčena. Veřejná prostranství a pozemní komunikace pro staveniště budou použita jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době a po ukončení užívání pro tento účel budou uvedeny do původního stavu.

- **§ 25 Vzájemné odstupy staveb**

- **Odst.1) splnění požadavků:**

Odstupová vzdálenost BD od vedlejších pozemků je dostatečná, pouze část SZ štítu č.p.792 je postavena přímo do hranice s p.č.225. Vlastníkem této parcely je rovněž investor (Město Bohumín), takže i přes tuto skutečnost je umožněna i do budoucna údržba stavby a užívání daných prostor.

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací – *stavby a plochy obecného využití-plochy smíšené obytné*.

Dotčené parcely se nachází v intravilánu obce, v zastavěném území (v ÚP vyznačeno území SO-136).

Příjezd k parcelám stavebníka je zajištěn ze stávající místní komunikace-komunikace ul. Husovy.

Pro uvedenou zónu platí požadavky, které jsou v plném rozsahu splněny.

Navrženými stavebními úpravami nedojde k rozporu se zpracovanou a platnou územně-plánovací dokumentací dané oblasti- Územní plán obce Bohumín.

Zpracované řešení je v souladu se schváleným Územním plánem města Bohumín.

**B.1.d Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

Pro realizaci stavby nejsou nutné žádné výjimky z obecných požadavků na využívání území.

**B.1.e Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

PD je zpracována v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy a vlastníků inženýrských sítí. Při realizaci je nutné dbát na dodržení všech podmínek a požadavků plynoucích z vyjádření správců inženýrských sítí ke zpracované PD, včetně dodržení ochranných pásem kolem jednotlivých IS, souběhů IS apod. a ze stanovisek orgánů státní správy.

Bylo vydáno Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Bohumín.

- **MÚBO, odbor stavební – Koordinované závazné stanovisko**, č.j. MUBO/06473/2024, ze dne 06.02.2024, spis. zn. MUBO/03430/2024/STAV/Hak

**Odbor ŽP a služeb – závazná stanoviska:**

1. OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY .....veřejné zájmy **jsou** záměrem **dotčeny**  
Dotčený orgán nemá k záměru připomínky.

**Odbor ŽP a služeb – sdělení:**

1. MYSLIVOST .....veřejné zájmy **nebudou** záměrem **dotčeny**
2. OCHRANA OVZDUŠÍ.....veřejné zájmy **nejsou** záměrem **dotčeny**
3. OCHRANA LESA.....veřejné zájmy **nejsou** záměrem **dotčeny**
4. OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU.....veřejné zájmy **nejsou** záměrem **dotčeny**
5. OCHRANA VOD.....veřejné zájmy **nejsou** záměrem **dotčeny**

**Odbor ŽP a služeb – vyjádření:**

1. ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ .....veřejné zájmy **jsou** záměrem **dotčeny**  
Dotčený orgán nemá k záměru připomínky.

- **SmVaK Ostrava, a.s. - SOUHLASNÉ STANOVISKO** za podmínek uvedených ve vyjádření ze dne 29.01.2024, zn.9773/V001745/2024/TE

- **ČEZ Teplárenská,a.s.– zn. 2024/08/5425/RFUB, ze dne 22.02.2024 – v dané oblasti se nachází zařízení ce správěč ČEZ Teplárenská a.s. odbor VaP rozvodů tepla Dětmarovice- podmínky pro realizaci stavby viz. vyjádření**

- **ČEZ Distribuce, a.s. – SOUHLASNÉ STANOVISKO k PD** za podmínek uvedených ve vyjádření ze dne 25.01.2024, zn. 001142645880

- **ČEZ ICT Services, a.s.** – zn. 0700758822, ze dne 06.10.2023 – **předmětné sítě se v dané oblasti NENACHÁZÍ**

- **Telco Pro Services,a.s.– zn. 02016332367, ze dne 06.10.2023 – předmětné sítě se v dané oblasti NENACHÁZÍ**

- **Telco Infrastruktura,s.r.o.- zn. 1100034621, ze dne 06.10.2023– předmětné sítě se v dané oblasti NENACHÁZÍ**

- **CETIN, a.s. - SOUHLASNÉ STANOVISKO** za podmínek uvedených ve vyjádření ze dne 23.01.2024, zn. 19216/24

- **GasNet, s.r.o., zastoupený GridServices, s.r.o.** –**STANOVISKO-POVOLENÍ STAVBY** za podmínek uvedených ve stanovisku ze dne 06.02.2024, zn.5002959435
- **Nej.cz s.r.o.** – **SOUHLASNÉ STANOVISKO** za podmínek uvedených ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Nej.cz s.r.o. ze dne 13.10.2023, zn. VYJNEJ-2023-13280-01
- **PODA a.s.** – vyjádření k PD (ke stavbě) z hlediska existence telekomunikační optické sítě a zařízení ve vlastnictví nebo správě spol. PODA a.s., zn. TaV/1598/2023/Vo, ze dne 07.11.2023 - v dané oblasti se **NACHÁZÍ PODZEMNÍ** telekomunikační sítě a zařízení PODA a.s. Pře realizaci stavby **DOJDE** k dotčení HDPE trubek, do kterých jsou zafouknuty optické kabely PODA a.s. Na střeše BD se **NENACHÁZÍ NADZEMNÍ** telekomunikační vedení PODA a.s.
- **Nordic Telecom s.r.o.** - **souhlasné stanovisko**, č.ž. 231006-1020091844, ze dne 22.10.2023
- **Vodafone Czech Republic a.s.** - **souhlasné stanovisko**, zn. 231006-1228604041, ze dne 06.10.2023
- **T-Mobile Czech Republic a.s.** - **souhlasné stanovisko**, zn.E51540/23, ze dne 06.10.2023
- **BM servis a.s.** – **Vyjádření k teplovodním sítím ve správě Vadt při MB servis a.s.**, - Bijok Petr - v uvedených lokalitách se nachází podzemní předizolované topné potrubí ve správě BM servis a.s.-trasa viz koordinační situace

Stanoviska o existenci IS vydaná jejich správci, stejně jako stanoviska správců IS jsou součástí dokladové části zpracované PD.

**PŘED ZAPOČETÍM JAKÝCHKOLIV STAVEBNÍCH ČINNOSTÍ JE NUTNÉ NECHAT VYTÝČIT TRASY PODZEMNÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JEJICH SPRÁVCI! DODAVATEL STAVEBNÍCH PRACÍ ROVNĚŽ MUSÍ PŘED ZAHÁJENÍM PRACÍ PROKAZATELNĚ SEZNÁMIT SVÉ PRACOVNÍKY S VYTÝČENÍM PODZEMNÍCH ZAŘÍZENÍ, S JEJICH POLOHOU A UPOZORNIT NA PŘÍPADNÉ ODCHYLKY OD VÝKRESOVÉ DOKUMENTACE.**

#### **B.1.f Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod., Inženýrsko-geologický průzkum**

Pro potřeby stavby nebyl prováděn žádný inženýrsko-geologický průzkum.

##### **Radonový průzkum**

Pro potřeby stavby nebyl proveden radonový průzkum.

##### **Hydrogeologický průzkum**

Pro potřeby stavby nebyl proveden hydrogeologický průzkum.

##### **Polohopisné a výškopisné zaměření, použité mapové podklady**

Pro potřeby projekčních prací projektant použil:

- snímek katastrální mapy převzatý [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz), vč. údajů z katastru nemovitostí
- polohopisné a výškopisné zaměření předmětného území převzaté z digitální mapy města Bohumín, poskytnuté investorem, včetně orientačního zákresu tras jednotlivých IS
- překreslené orientační trasy IS dle podkladů poskytnutých v rámci informací o existencích IS dle

vyjádření správců IS

## Stavebně-historický průzkum

Nebyl proveden stavebně-historický průzkum.

### B.1.g *Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná bezpečnostní pásma apod.,*

## Ornitologický průzkum

Na základě objednávky Města Bohumín, zastoupeného panem Zdeňkem Kolaříkem, byl vypracován předběžný ornitologicko-chiropterologický posudek k zahájení stavební činnosti související s rekonstrukcí valbových střech a zateplením čtyřpodlažních bytových domů (1PP+3NP) na ulici Husova č. p. 553, 561, 786 a 792 v Bohumíně – Novém Bohumíně

.....Ornitologický průzkum byl zaměřen na zjištění známek hnízdění a potenciálních hnízdišť ptáků a sestával z kontroly půdních prostor pomocí baterky a vizuální kontroly fasád pomocí dalekohledu 12 x 50 mm. Chiropterologický průzkum byl zaměřen na zjištění úkrytových stanovišť a potenciálních stanovišť netopýrů a sestával z výše uvedené kontroly půd, hledání pobytových stop (trusu) netopýrů kolem fasád a vizuální kontroly fasád. Byla také provedena rešerše informačních zdrojů (Portál ISOP, [www.rorysi.cz](http://www.rorysi.cz), [ceson.org](http://ceson.org)).

Průzkumem byly zjištěny následující skutečnosti:

- Mezi pozednicemi a okraji střech bylo zjištěno 10 hnízdišť rorýsa obecného (*Apus apus*), a to sedm na č. p. 553 a 561 a tři v nárožích č. p. 792 (obr. 1), a několik starých hnízdišť vrabců (*Passer sp.*). Rovněž pozednicový prostor č. p. 786 je evidovaným možným hnízdištěm min. 2 párů rorýsa obecného z roku 2010 (viz Portál ISOP).

- Pod atikovými římsami na JV, JZ straně č. p. 553, JZ straně č. p. 786 a 792 se nachází až devět ventilačních otvorů od interiéru bytů kruhového profilu bez mřížek (obr. 2), které skýtají potenciální stanoviště pro rorýsa obecného, některé druhy pěvců (*Passeriformes*) a netopýry.

Celkovou početnost rorýsa obecného na celém bloku lze odhadnout na cca 15 párů.

- Na SV straně č. p. 792 se nalézá jeden ventilační otvor osazený mřížkou čtvercového profilu s chybějícími lamelami, který představuje potenciální stanoviště pěvců.



Obr. 1: Hnízdo rorýsa obecného (elipsa) mezi pozednicí a okrajem střechy u nároží č. p. 792



Obr. 2: Dvojice ventilačních otvorů od interiéru bytu kruhového profilu bez mřížek (elipsa; potenciální stanoviště předmětných živočichů) na JZ straně č. p. 786



### Závěr a doporučení zpracovatele ornitologického průzkumu

**Na základě výsledků předběžného průzkumu lze konstatovat, že bytové domy na ulici Husova č. p. 553, 561, 786 a 792 v Bohumíně – Novém Bohumíně jsou hnízdištěm cca 15 párů zvláště chráněného rorýsa obecného, v předchozích letech byly hnízdištěm obecně chráněných vrabců a jsou potenciálním stanovištěm dalších druhů pěvců a netopýrů.**

Vzhledem k uvedenému navrhuje následující doporučení, kterými bude dostatečně zajištěno, aby nedošlo k dotčení zájmů ochrany přírody:

- **K realizaci stavebních úprav bytového bloku je nutno (ideálně s min. dvouměsíčním předstihem) požádat Krajský úřad Moravskoslezského kraje o udělení výjimky ze základních podmínek ochrany rorýsa obecného – rušení jedinců (v případě provádění prací v období květen–červenec) a ničení sídel (v každém případě).**

- **V případě plánovaného termínu stavebních prací v období květen–červenec je nutno všechny dutiny na atikových římsách bloku zafoukat montážní pěnou, všechny ventilační otvory od interiéru bytů kruhového profilu bez mřížek na JV a JZ straně bloku (obr. 2) a ventilační otvor od interiéru bytu se čtvercovou mřížkou s poškozenými lamelami na SZ straně č. p. 792 znepřístupnit jednosměrnými uzávěrami (perlinkovými závěsy přichycenými na fasádu jen v horní části), a to po udělení výjimky a konzultaci se zástupcem Slezské ornitologické společnosti (ekologickým dozorem) nejpozději do 10. 4. (v roce stavby).**

- **Neprodleně po výstavbě lešení na kterékoliv straně bloku v kteroukoliv roční dobu zkontroluje prokázaná a potenciální stanoviště předmětných živočichů zástupce Slezské ornitologické společnosti (ekologický dozor), který případně stanoví bezkonfliktní postup stavebních prací a navrhne rozsah kompenzačních opatření pro netopýry (např. 2 ks dřevocementových budek typu IB VL 05 pro netopýry; viz [www.jezirkabanat.cz/vestavna-budka-pro-netopyry-ib-vl-05/produkt/9181/30/](http://www.jezirkabanat.cz/vestavna-budka-pro-netopyry-ib-vl-05/produkt/9181/30/)).**

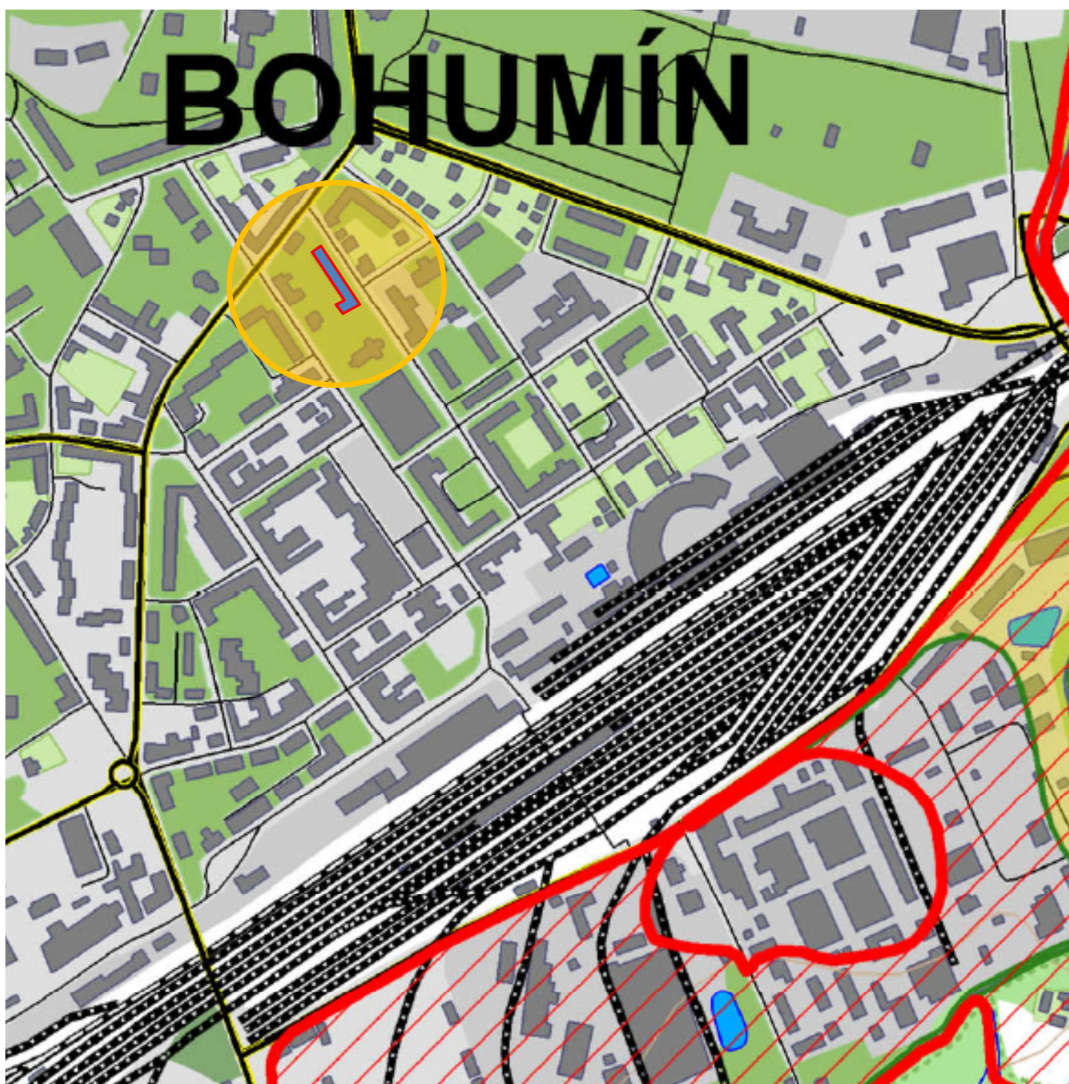
- **Vhodným kompenzačním opatřením za ztrátu hnízdišť rorýsa obecného je instalace min. 15 ks dřevocementových budek pro tento druh (viz [www.jezirkabanat.cz/vestavny-hnizdni-box-pro-roryse/produkt/8767/30/](http://www.jezirkabanat.cz/vestavny-hnizdni-box-pro-roryse/produkt/8767/30/)) po konzultaci se zástupcem Slezské ornitologické společnosti (ekologickým dozorem).**

- **Případný ořez stromů přiléhajících k SV straně bloku provést v období září–březen, mimo toto období jen po předchozí kontrole provedené zástupcem Slezské ornitologické společnosti (ekologickým dozorem).**

Na pozemcích určených ke stavebním úpravám se nenachází žádní jiní živočichové ani rostliny, kteří by byly zapsáni na seznamu chráněných druhů.

#### **B.1.h Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Stavební objekt a okolní pozemky leží mimo území aktivní inundace Q<sub>100</sub>.



#### **B.1.i Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Jedná se o stávající čtyřpodlažní BD(1PP+3NP) s rohovou sekcí na ul. Husova č.p. 553,561,786 a 792 414 v Novém Bohumíně. Realizované stavební úpravy nebudou mít jakýkoliv zhoršující vliv na okolní objekty a pozemky.

Po dobu prováděných stavebních prací musí být zajištěn bezpečný pohyb chodců po chodníku podél komunikace ul. Husova a rovněž pohyb automobilů po přilehlých komunikacích. Rovněž musí být, co nejdéle, zajištěn bezpečný vjezd na p.č.225 podél SZ štítu č.p.792 stávajícím sjezdem z ul. Štefánikovy. Stavbou nesmí dojít k znečištění okolí stavebními nebo obalovými materiály ze stavby.

Stavební práce jsou navrženy tak, aby minimálně zatěžovaly životní prostředí. Navrženy jsou standardní stavební technologie s příslušnými doklady o shodě.

V průběhu stavby bude dbáno na to, aby veškeré stavební materiály byly skladovány dle příslušných norem a stavba byla prováděna v souladu s TP výrobců. Musí být minimalizován rozsah a velikost venkovních skládek.

Přístup k okolním objektům a hlavním vstupům do jednotlivých bytových sekcí nesmí být vlastní stavbou narušen.

Stavební činnost nesmí být zdrojem nadměrného hluku a prašnosti. Stavební práce budou probíhat pouze v denní době.

Dešťové vody ze střech budou likvidovány stávajícím způsobem-napojením na městskou

kanalizační síť. Venkovní zpevněné plochy (přístupové chodníky a asfaltové plochy ) budou odvodněny rovněž stávajícím způsobem-vsakem do přilehlých travnatých ploch. S rozšiřováním stávajících zpevněných ploch se neuvažuje. Realizace stavby nebude mít jakýkoliv vliv na stávající odtokové poměry v daném území.

#### **B.1.j Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

V rámci stavby dojde k odstranění:

- stávajících okapových chodníků (velkoplošná dlažba)
- úprava (ořez) keřů a stromů jen v případě, že by kolidovaly s výstavbou lešení kolem BD
- vzrostlá zeleň zůstane zachována
- stávajících stavebních konstrukcí BD, s jejichž náhradou se uvažuje v rámci revitalizace bytových domů
- max. 4 horní řady poškozeného cihelného zdiva komínových těles (dle rozsahu poškození)

#### **B.1.k Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Požadavky na zábory zemědělského půdního fondu se nevyskytují.

Pozemky určené k plnění funkce lesa se v okolí předmětného pozemku nenacházejí.

#### **B.1.l Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

Objekt je napojen:

- 1/ na stávající místní **dopravní infrastrukturu** – stávající – **neřeší se**
- 2/ **přípojka elektro** – stávající - **neřeší se**
- 3/ **přípojka vodovodu** – stávající- **neřeší se**
- 4/ **přípojka splaškové a dešťové kanalizace**- stávající- **neřeší se**
- 5/ **přípojka plynu**-stávající- **neřeší se**

Žádná z bytových sekcí nesplňuje požadavky vyhl.č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Do výškového řešení přístupových komunikací a chodníků se nezasahuje.

Stávající sjezdy z komunikace ul.Husovy podél SZ štítu č.p.792 a JV fasády č.p.553 zůstanou zachovány beze změn.

#### **B.1.m Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**

Realizace stavby není podmíněna žádnými souvisejícími ani podmiňujícími investicemi.

#### **B.1.n Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,**

Umístění stavby je patrné ze snímku pozemkové mapy.

*Druhy a parcelní čísla pozemků podle KN*

č.parcely	vlastník	výměra (m2)	katastrální území	využití	druh pozemku
217/2	Město Bohumín, Masarykova 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín	832	Nový Bohumín	stavba na parcele č.p.553, bytový dům	zastavěná plocha a nádvoří
218/2	Město Bohumín, Masarykova 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín	498	Nový Bohumín	stavba na parcele č.p.561, bytový dům	zastavěná plocha a nádvoří
227/2	Město Bohumín, Masarykova 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín	533	Nový Bohumín	stavba na parcele č.p.786, bytový dům	zastavěná plocha a nádvoří
227/1	Město Bohumín, Masarykova 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín	653	Nový Bohumín	stavba na parcele č.p.792, bytový dům	zastavěná plocha a nádvoří



225	Město Bohumín, Masarykova 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín	177	Nový Bohumín	zeleň	ostatní plocha
-----	--	-----	--------------	-------	----------------

Stavba bude realizována na výše uvedených parcelách

## UMÍSTĚNÍ STAVBY DLE KN



### B.1.o Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo,

Stavebními úpravami nevzniknou ochranná ani bezpečnostní pásma na sousedních pozemcích.

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

#### B.2.1.a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o stavební úpravy související s uvažovaným dokončením revitalizace stávajícího bytového domu se 4mi bytovými sekcemi. Účel využití území a stávajících objektů se zamýšlenými stavebními úpravami nemění.



Všechny bytové sekce BD prošly v minulých letech postupnými úpravami za účelem zlepšení tepelně-technických vlastností stávajících stavebních konstrukcí spočívajících ve:

- výměně oken za plastová zasklená izolačními dvojskly
- výměně ev. v úpravě dřevěných vstupních dveří za dřevěné s vestavěnými schránkami
- zateplení štítů-ETICS s tepelným izolantem EPS 70F tl. 120 mm
- GO předsazeného venkovního schodiště č.p.553

Žádný stavebně-technický ani stavebně-historický průzkum budov z přelomu 50tých a 60tých let minulého století nebyl prováděn.

#### **B.2.1.b) Účel užívání stavby,**

Bytový dům bude i nadále využit k nájemnímu bydlení.

#### **B.2.1.c) Trvalá nebo dočasná stavba.**

Jedná se o stavbu trvalou.

#### **B.2.1.d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby,**

Dokumentace byla zpracována tak, aby byly splněny veškeré podmínky technických požadavků na výstavbu a požadavky dotčených orgánů a příslušných směrnic a norem.

Projektová dokumentace splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Stávající budova BD nesplňuje požadavky vyhl. 369/2001 Sb. o užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Uvažované stavební úpravy tuto skutečnost také nezmění.

Pro stavbu nebyly vydány žádné výjimky.

#### **B.2.1.e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Dokumentace je zpracována v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy a vlastníků inženýrských sítí. Do stávajících přípojek IS se nezasahuje, s novými přípojkami se neuvažuje.

Při realizaci je nutné dbát na dodržení všech podmínek a požadavků plynoucích z vyjádření správců inženýrských sítí ke zpracované PD, včetně dodržení ochranných pásem kolem jednotlivých IS, souběhů IS a pod., a ze stanovisek orgánů státní správy.

#### **B.2.1.f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.,**

Stávající bytový dům není zapsán na seznamu kulturních památek Ministerstva kultury ČR a není ani součástí městské památkové zóny.

#### **B.2.1.g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.,**

##### **Bytový dům Husova č.p. 553**

plocha parcely č.217/2:	~832 m <sup>2</sup>				
zastavěná plocha	~240 m <sup>2</sup>				
obestavěný prostor:	~ 3216 m <sup>3</sup>				
Podlahová plocha	-nebyla zjišťována				
Počet bytových jednotek	9 b.j.				
Počet podlaží :	1 PP+3 NP+podkroví(půda)				
konstrukční výška:	1.PP	2 850 mm	světlá výška:	1.PP	2520 mm
	1.NP-3.NP	2 850 mm		1.NP-3.NP	2500 mm
podlaha 1.PP od terénu:	~1 200 mm				
výška okapu od terénu:	~10 550 mm				
výška hřebene střechy od terénu:	~14 200 mm				

**Bytový dům Husova č.p. 561**

plocha parcely č.218/2:		~498 m <sup>2</sup>			
zastavěná plocha		~158 m <sup>2</sup>			
obestavěný prostor:		~ 2117,2 m <sup>3</sup>			
Podlahová plocha		-nebyla zjišťována			
Počet bytových jednotek		6 b.j.			
Počet podlaží :		1 PP+3 NP+podkroví(půda)			
konstrukční výška:	1.PP	2 850 mm	světlá výška:	1.PP	2520 mm
	1.NP-3.NP	2 850 mm		1.NP-3.NP	2500 mm
podlaha 1.PP od terénu:		~1 200 mm			
výška okapu od terénu:		~10 550 mm			
výška hřebene střechy od terénu:		~14 200 mm			

**Bytový dům Husova č.p. 786**

plocha parcely č.227/2:		~533 m <sup>2</sup>			
zastavěná plocha		~198,2 m <sup>2</sup>			
obestavěný prostor:		~ 2735,2			
Podlahová plocha		-nebyla zjišťována			
Počet bytových jednotek		9 b.j.			
Počet podlaží :		1 PP+3 NP+podkroví(půda)			
konstrukční výška:	1.PP	2 620 mm	světlá výška:	1.PP	2 290 mm
	1.NP-3.NP	3 000 mm		1.NP-3.NP	2 650mm
podlaha 1.PP od terénu:		~1 100 mm			
výška okapu od terénu:		~10 600 mm			
výška hřebene střechy od terénu:		~14 850 mm			

**Bytový dům Husova č.p. 792**

plocha parcely č.227/1:		~653 m <sup>2</sup>			
zastavěná plocha		~196,9 m <sup>2</sup>			
obestavěný prostor:		~ 2717,2 m <sup>3</sup>			
Podlahová plocha		-nebyla zjišťována			
Počet bytových jednotek		9 b.j.			
Počet podlaží :		1 PP+3 NP+podkroví(půda)			
konstrukční výška:	1.PP	2 620 mm	světlá výška:	1.PP	2 290 mm
	1.NP-3.NP	3 000 mm		1.NP-3.NP	2 650mm
podlaha 1.PP od terénu:		~1 100 mm			
výška okapu od terénu:		~10 600 mm			
výška hřebene střechy od terénu:		~14 850 mm			



BD Husova 553-pohled od SV (uliční)



BD Husova 561-pohled od SV (uliční)



BD Husova 786-pohled od SV (uliční)



BD Husova 792-pohled od SV (uliční)



BD Husova 792-pohled od SZ





BD Husova 792,786 pohled od Z



BD Husova 786,792 pohled od J



BD Husova 561 pohled od SZ (dvorní)



BD Husova 553 pohled od Z



BD Husova 553-pohled od J

**B.2.1.h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.,**



- spotřeba **vody**:  
Stávající-uvažovanými stavebními úpravami se nemění.
- Množství **odváděných splaškových vod**:  
Stávající-uvažovanými stavebními úpravami se nemění.
- množství odváděných **dešťových vod** z venkovních ploch:  
Stávající-uvažovanými stavebními úpravami se nemění. Srážková voda ze střech a zpevněných ploch bude likvidována stávajícím způsobem- napojením na stávající jednotnou městskou kanalizaci.
- spotřeba **energie na vytápění**:  
Stávající-uvažovanými stavebními úpravami se nemění-dálkové zásobování teplem + předávací stanice.
- spotřeba **energie na ohřev TUV**:  
Stávající-uvažovanými stavebními úpravami se nemění-dálkové zásobování teplem + předávací stanice.
- spotřeba **plynu**:  
Stávající-uvažovanými stavebními úpravami se nemění. Stávající přípojky ntl plynovodu zůstanou bez zásahu.
- spotřeba **elektrické energie**:  
Stávající-uvažovanými stavebními úpravami se nemění.

Zapuštěné HDS, umístěné u vstupů do jednotlivých bytových sekcí, zůstanou bez zásahu. Do vnějšího líce ETICS se před skříň osadí nová plastová dvířka tak, aby nedošlo k omezení přístupu a otvírání ponechaných HDS.

S novými přípojkami nn se neuvažuje.

- **třída energetické náročnosti budovy: C** (viz zpracovaný Průkaz energetické náročnosti budovy). Požadavky pro změnu dokončené budovy jsou splněny.
- provozem objektu bude vznikat běžný komunální odpad. Množství komunálního odpadu se uvažovanými stavebními úpravami se nemění.

Vlastní realizace stavby neklade žádné mimořádné nároky na ochranu životního prostředí. Při výstavbě bude použito běžných výrobků a materiálů, které budou doloženy atesty o nezávadnosti pro zdraví i pro životní prostředí.

#### **B.2.1.i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

Stavba není členěna na samostatné objekty, je tvořena 1 stavebním objektem. Stavební práce by měly probíhat dle schváleného harmonogramu postupu výstavby vypracovaného GDS a schváleného investorem. Stavba by měla být realizována najednou 1 dodavatelskou firmou.

Předpokládaný termín realizace: 04/2024-10/2024

#### **B.2.1.j) Orientační náklady stavby.,**

investiční náklad:	investiční náklad realizace stavebních úprav BD (každé bytové sekce stavby) bude známa po vyhodnocení výběrového řízení vypsání investorem na GDS
--------------------	---

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### **B.2.2.a Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

Jedná se o stavební úpravy, resp. dokončení revitalizace čtyřvchodového bytového domu (BD) půdorysného tvaru velkého písmene L, situovaného podél ul. Husovy v Novém Bohumíně. Jedná se o blok vzájemně navazujících 4 bytových sekcí, který byl realizován ve 2 časových etapách, a to v letech 1958 a 1960.

V rámci uvažovaných stavebních prací se neuvažuje s žádným rozšířením stávajícího objektu.

Dojde pouze k zateplení fasád BD a ke GO střech a hromosvodu. Nově budou provedeny povrchy přístupových chodníků kolem podélných fasád BD a GO povrchu venkovní ramp vedoucích do 1.PP č.p.786 a 553, umístěných ve dvorní části BD.

Účel ani využití stávajících objektů ani území, se nemění.

Stavba je v souladu se zpracovaným územním plánem.

### **B.2.2.b Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení,**

#### **STÁVAJÍCÍ STAV**

##### **Architektonické řešení**

Jedná se o stavební úpravy rohového BD o čtyřech bytových sekcí, který je součástí poválečné městské řadové zástavby Nového Bohumína (~r.1958-1960). Jedná se o BD tvořený 2ma typovými zděnými stavebními systémy realizovanými postupně, a to v r. 1958 (Husova č.p.553,561) v systému T13 a následně v r. 1960 (Husova 786,792) v systému T01B. Oba celky jsou od sebe oddilátovány a na sebe navazují štíty. U č.p.561 se jedná o SZ štít a u č.p.786 o JZ štít. BD realizovaný v r.1958 je sestaven ze 2 sekcí systému T13 (rohová a přímá sekce), BD realizovaný následně v r.1960 je sestaven ze dvou přímých sekcí systému T01B. Čelní (uliční fasáda) obytného bloku je v jedné rovině, dvorní fasády obou celků jsou v místě vzájemného styku odskočeny, a to z důvodu použitých rozdílných stavebních systémů (rozdílné šířky BD: č.p.553,561-šířka 9750 mm, č.p.786,792-šířka 11250 mm).

Z architektonického hlediska se jedná o typické strohé typové bytové domy poválečné doby, realizované v rámci jednotlivých „dvouletek“ a následně „pětileték“ plánovaného poválečného hospodářství.

Obě části BD jsou ukončeny sedlovými střechami, v místě volných štítů zakončené valbami. Výška hřebene sedlových střech systému T13 je nižší než hřeben systému T01B. Spodní výška obou na sebe navazujících střešních říms je ale shodná. Sklon sedlových střech s krytinou z plechových pozinkovaných šablon je jednotný-cca 35°. Sedlová střecha je na SZ straně ukončena valbou se sklonem cca 35°, u štítu č.p.553 se sklonem 45°. Střešní krytina č.p.553 a 561 má šedou barvu, č.p.786 a 792 má červenou barvu.

Komínová tělesa jsou vytažena nad střešní rovinu. U systému T13 se jedná o režné cihelné komínové zdivo, které není opatřeno betonovými hlavami, u systému T01B jsou komínová tělesa opatřena hladkou štukovou jádrovou omítkou (bez betonových komínových hlav).

Uliční fasáda obytného bloku je pohledově „hladká“ (bez zdobných prvků)-břízolitová, jen u č.p.786 a 792 jsou kolem bočních ostění schodišťových oken provedeny jemné bosáže. Fasáda nadzemních podlaží má okrovou barvu, sokly celého obytného bloku jsou z umělého kamene (pemrlované teraco)-barva červenohnědá. SZ štít č.p.792 a JZ štít č.p.553 jsou dodatečně zateplený a opatřeny tenkovrstvou roztíranou silikátovou omítkou-barva červenohnědá. Zateplení každého štítu je zataženo na podélné fasády ve svislých pásech š. cca 1000 mm.

Hlavní vstupy do jednotlivých vchodů jsou nadstřešeny. U č.p.561 se jedná o konzolovitě vysazenou žb. stříšku umístěnou nad profilovaným dveřním portálem z umělého kamene (pemrlované teraco), u č.p. 786 a 792 byly dodatečně osazeny ocelové stříšky s bočním kratšími zástěnami, zasklené komůrkovým polykarbonátem. Hlavní vstup do č.p.553 je umožněn pouze ze dvora pomocí předsazeného jednoramenného schodiště, jehož podesta je nadstřešena širší žb. pultovou střechou, která je v rohu podepřena cihelným pilířem. Výškové rozdíly mezi přístupovými chodníky a mezipodestami hlavních vstupů jsou vyrovnány betonovým stupněm výšky cca 180 mm (č.p.561), případně jsou přímo v úrovni přístupových chodníků z betonové zámkové dlažby (č.p.786,792). Hlavní vstup do č.p.553 je zajištěn v úrovni podlahy 1.NP ze strany dvora pomocí venkovního předloženého jednoramenného betonového schodiště.

Dvorní fasáda č.p. 561, 786 a 792 je v úrovni 2.NP a 3.NP každé bytové sekce pohledově rozčleněna 2ma dvojicemi balkónů s ocelovým tyčovým zábradlím (celkem 3x4 balkóny. 1 balkón v úrovni 2.NP č.p.553 je situován do uliční fasády. U dvorní fasády č.p. 551 a 786 je provedena

venkovní betonová rampa, umožňující komunikační spojení mezi úrovní terénu a úrovní podlahy 1. PP budovy. Rampy jsou v místě styku s terénem ohraničeny betonovými opěrnými zdilkami. Boční zídka rampy č.p.553 je opatřena ocelovým zábradlím s tyčovou výplní.

Okenní výplně (včetně sklepních oken) jsou plastové bílé, zasklené izolačními dvojskly. Sklepní okna jsou opatřena ocelovými mřížemi z Tahokovu v zelené barvě.

Hlavní vstupní dveře jsou ve všech případech dvoukřídlové dřevěné částečně prosklené, se vsazenými listovnými schránkami do plné dřevěné výplně pasivních dveřních křídel. Barva dveří tmavě hnědá. Zábradlí balkónů vč. květinových truhlíků je původní ocelové s profilovanou výplní z pásové oceli, opatřené zeleným nátěrem a dodatečně realizovanými ocelovými sušáky prádla.

### NAVRŽENÝ STAV

Architektonické řešení je patrné z výkresové části – pohledy.

Architektonický vzhled objektu se z důvodu realizace zateplení téměř nezmění. Fasádní plochy zůstanou hladké, bez jakýchkoliv dodatečných zdobných prvků. Již zateplené štíty (ETICS tl. 120 mm) nebudou dodatečně zateplené, jen budou opatřeny novou „sjednocující“ omítkou.

Ocelové okenní květinové truhlíky ve dvorní části 1.NP č.p.561 budou demontovány a zpětně osazeny, ocelové zadního vstupu č.p.553 a ocelové zábradlí balkónů bude repasováno (ev. nahrazeno replikami) s úpravou kotvení a novými sušáky prádla kotvenými k zábradlí. Dřevěné dvoukřídlové dveřní výplně hlavních vstupů i jednokřídlové dveře dvorních vstupů budou nahrazeny hliníkovými výplněmi se šířkou aktivních dveřních křídel minim. 900 mm. Listovní schránky vsazené do dveřních výplní budou nahrazeny samostatně stojícími schránkami v nosných rámech umístěnými před jednotlivými vstupy. Střešní krytina bude provedena v tmavě šedé barvě z plechových pásů vzhledově připomínajících drážkovanou plechovou krytinu. Nad vstupními dveřmi budou vybudovány nové stříšky.

Komínová tělesa budou opravena ev. v menší míře výškově snížena a opatřena novými komínovými hlavami a omítkou.

### Dispoziční řešení

Dispoziční řešení jednotlivých podlaží bytových sekcí rohového BD zřejmě odpovídá původnímu řešení dispozice typových bytových domů-typ T 13 a T01B. Pro potřeby zpracování PD nebyla stávající dispozice zjišťována. Dispoziční řešení jednotlivých podlaží, které je součástí výkresové části, bylo převzato z původních projekčních podkladů předaných investorem projektantovi a nemusí tedy odpovídat skutečnosti!

Do stávající dispozice žádné bytové sekce nebude zasahováno!

Za  $\pm 0 \sim 201,240$  byla u všech bytových sekcí zvolena úroveň podlahy dvorního vstupu schodiště 1.NP č.p.553. Výškové úrovně podlah jednotlivých bytových sekcí nebyly podrobně zjišťovány. BD typu T13 a T01B mají rozdílné konstrukční a světlé výšky a tím i různé úrovně podlah jednotlivých podlaží. Oba typy nejsou v žádném podlaží vzájemně propojeny.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby,**

Není řešeno. Nejedná se o výrobní stavbu.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby,**

Revitalizovaný bytový blok nebyl a nově ani nebude bezbariérově zpřístupněn způsobem odpovídajícím požadavkům vyhl. 398/2009 Sb o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. V jednotlivých bytových sekcích se nenachází výtah, takže ani vnitřní prostory domu nejsou upraveny pro bydlení handicapovaných osob, zvláště osob pohybujících se na vozíčkách.

Objekt jako celek nesplňuje požadavky vyhl.č.398/2009 Sb.

Požadavky vyhl. 398/2009 Sb. splňují pouze přístupové komunikace a parkovací stání, která jsou řešena v rámci parkovacích stání již realizovaných v blízkosti objektu.

Do výškového řešení přístupových komunikací a chodníků se nezasahuje.

### **B.2.5 Bezpečnost užívání stavby,**

Stavba je navržena v souladu se zákonem 86/92 Sb o péči zdraví lidí. Všechny práce budou prováděny v souladu s bezpečnostními předpisy ČÚBP a Nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a podle ostatních příslušných platných ČSN a technologických předpisů, kterými se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, včetně zásad pro vykonání kontrolních zkoušek a revizí. Technická zařízení mohou být uvedena do provozu jen v případě, odpovídají-li příslušným předpisům a po provedení předepsaných kontrolních zkoušek a revizí. Dodavatel zajistí provedení uvedených zkoušek a revizí, vč. protokolů.

Základní povinností dodavatele je rovněž vést evidenci pracovníků a vybavit je ochrannými pomůckami. Vyskytnou-li se mimořádné podmínky v průběhu práce, učiní dodavatel potřebná opatření k zajištění bezpečnosti práce. Všechny otvory na stavbě musí být zakryty nebo ohrazeny. Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. dále stanovuje podmínky pro bezpečnost práce při betonáži, zednických pracích, pracích ve výškách a nad volnou hloubkou a bouracích a rekonstrukčních pracích. Stavební činností nesmí být ohrožena bezpečnost zaměstnanců a veřejnosti pohybujících se v bezprostřední blízkosti stavby. Chodcům musí být zamezen přístup na staveniště a pracovníkům přístup do prostoru, ve kterém budou pracovat zdvihací mechanismy a do prostoru, kde by mohlo dojít k ohrožení života pádem předmětů z výšky. Toto lze nejvhodněji řešit použitím dočasného mobilního oplocení staveniště.

Práce mohou provádět jen kvalifikovaní pracovníci pod dohledem odpovědného pracovníka.

Při prováděných stavebních pracích je nutné zajistit následující činnosti:

- Všechny otvory na stavbě musí být zakryty nebo ohrazeny.
- Zvláštní opatrnosti je třeba dbát při bouracích pracích, kdy je nutno konstrukce zabezpečit proti náhlému zborcení a proti pádu předmětů z výšky.
- Stavební činností nesmí být ohrožena bezpečnost pracovníků, ale ani bezpečnost chodců kolem objektu. Práce mohou provádět jen kvalifikovaní pracovníci pod dohledem odpovědného pracovníka.
- Staveniště musí být po dobu prováděných stavebních prací řádně oploceno, vstupy do objektů musí být chráněny proti pádům předmětů z výšky.
- Staveniště musí být opatřeno výstražnými tabulkami „NEPOVOLANÝM VSTUP NA STAVENIŠTĚ ZAKÁZÁN“ event. „NA STŘEŠE SE PRACUJE“ umístěnými na viditelných místech.
- Doprava materiálu k zateplení a ke GO střech bude řešena způsobem dle zvolené technologie vybrané dodavatelské firmy.
- Zbytky použitého stavebního materiálu musí být ihned ukládány do kontejnerů a po naplnění kontejnerů ihned odváženy na nejbližší registrovanou skládku.
- S ohledem na danou lokalitu a specifické dopravní podmínky kolem objektu musí být udržován povrch příjezdových komunikací v perfektním stavu (komunikace nesmí být z důvodu zachování bezpečnosti silničního provozu znečišťována odpady ani prachem ze stavby).
- Lešení musí být, po dobu stavby, opatřeno ochrannými sítěmi. Vstupy do domu musí být opatřeny předsunutými ochrannými stříškami.

### **B.2.6 Základní charakteristika,**

#### **B.2.6.a Stavební řešení**

Jedná se o dokončení revitalizace stávajícího rohového BD (4 bytové sekce) na ul. Husova č.p.553, 561, 786 a 792 spočívající v:

- zateplení fasád BD-ETICS tl. 180 mm, vč. zateplení soklového zdiva-ETICS tl. 100 mm
- přestěrkování a nová omítka obou zateplených štítů



- zateplení podlahy půdy BD tl.240 mm
- úpravy stávajících komínových těles (snížení + nová omítka +nové komínové betonové hlavy)
- GO balkónů (zábradlí balkónů vč. sušáků prádla, podlahy)
- nové hliníkové vstupní dveře
- nové mříže sklepních oken
- nové stříšky nad venkovními vstupy
- nové venkovní listovní schránky umístěné před hlavními vstupy
- přemístění stávajícího osvětlení a případné doplnění osvětlení hlavních vstupů
- GO venkovních ramp dvorních vstupů do suterénu (nový povrch ramp, oprava opěrných zídek +zábradlí)
- GO střechy (nová krytina, nové klempířské konstrukce, nové střešní výlezy)
- GO hromosvodu
- nové okapové chodníky z velkoplošné dlažby opřené do chodníkových obrubníků

### B.2.6.b Konstrukční a materiálové řešení,

Konstrukční a materiálové řešení objektu, a to jak stávajícího stavu, tak i navrženého stavu je podrobně popsáno v TZ, která je nedílnou součástí realizační dokumentace stavby. Zvolená úroveň  $\pm 0$  pro potřeby zpracované PD odpovídá výškové úrovni podlahy schodišťové podesty 1.NP. Vždy se jedná o úroveň podlahy hlavní podesty schodiště v 1.NP (  $\pm 0 \approx 200,950$  m n.m.).

Stavebně technické a materiálové řešení stávajícího objektu bylo projektantem zpracováno pouze na základě dostupných podkladů předaných investorem a v menší míře na základě pochůzky stavbou.

Jedná se o objekty, jejichž materiálové a technické řešení odpovídá době jejich vzniku.

Domy č.p.553 a 561 jsou postaveny ve zděném konstrukčním systému T 13 (doba realizace 1958), a to jako spojená rohová a řadová sekce. Domy č.p.786 a 792 jsou postaveny ve zděném konstrukčním systému T01 B (doba realizace 1960), a to oba jako spojené řadové sekce. Jednotlivé bytové sekce (domy č.p.553,561,786,792) jsou od sebe odděleny dilatacemi s protipožárními atikami vytaženými nad střešní roviny jednotlivých navazujících BD.

### STÁVAJÍCÍ STAV

#### Husova 786,792

Jedná se o čtyřpodlažní (1PP+3NP) bytový dům s 18 bytovými jednotkami (dále b.j.), tvořený 2ma bytovými sekcemi (koncová+řadová sekce) ze systému T01B (cihelne bloky š.375, 500 mm), realizovaný na konci padesátých let minulého století (r.1959-1960). Objekt je zastřešen sedlovou střechou o stejném sklonu střešních rovin ( $35^{\circ}$ ), zakončenou u SZ štítu valbou o stejném sklonu ( $35^{\circ}$ ). Střešní římsa plynule navazuje na střešní římsu sousedních 2 bytových sekcí (Husova 561,553). Jako krytina je použita pozinkovaná plechová krytina ze střešních šablon (Dachmany).

Stávající svislé svody hromosvodů jsou vedeny po fasádách jednotlivých sekcí BD . Svislé dešťové svody ze střech jsou vedeny rovněž po fasádách. Skříňe elektro a HUP umístěné v nikách ve zdivu jsou umístěny vždy po stranách každého vstupu.

U obou částí BD došlo v minulých letech:

- k výměně okenních výplní za plastové, zasklené izolačními dvojskly
- ke GO střešní krytiny-původní keramické tašky byly nahrazeny plechovými pozinkovanými šablonami
- k výměně původních dřevěných okenních výplní za plastové zasklené izolačními dvojskly (původní vstupní dřevěné dvoukřídlové dveře byly ponechány, pouze do 1 křídla byly vsazeny listovní schránky
- k zateplení SZ štítu- ETICS EPS 70F tl. 120 mm (r.2008)

Kolem objektu jsou provedeny funkční zpevněné plochy. U SZ štítu se jedná o asfaltovou plochu , u podélných fasád o okapové chodníky z plošné dlažby 500/500/50 mm kladené do pískového lože, bez

betonových obrubníků. Ze strany Husovy ulice dobíhá k hlavním vstupům stávající chodník z betonové zámkové dlažby opřené do betonových obrubníků, realizovaný v nedávné době. Betonová rampa se středními schodišťovými stupni vedoucí do 1.PP ze strany dvora má betonový povrch poškozený atmosférickými vlivy.

Výška hřebene sedlové střechy od terénu je cca 14,85 m.

Konstrukční výška jednotlivých nadzemních podlaží je 3,00 m, k.v. 1.PP je cca 2,60 m a podlaha 1.PP je cca 1100 mm pod terénem.

Stav a materiálové a technické řešení stávajících základů nebyl zjišťován. Dle dostupné původní projektové dokumentace (dále PD) jsou základové pásy pod obvodovými a příčnými zdmi z prostého betonu, základový pás pod střední stěnou je ze železobetonu.

Zdivo a podlahy podzemního podlaží jsou proti působení zemní vlhkosti chráněny hydroizolací tvořenou 1 vrstvou lepenky a 2ma vrstvami asf. nátěrů.

Vodorovná hydroizolace je položena na podkladním betonu tl. 80 mm, u svislých obvodových stěn je z vnější strany chráněna cihelnou přízdívkou.

Zdivo 1.PP je z monolitického betonu (pův. označ B 105), zdivo pilířů střední stěny je z betonu B 135.

Zdivo nadzemních podlaží je kvádrové ze svisle děrovaných cihel metrického formátu (CDm-250/125/125 mm). Tloušťka zdiva se pohybuje v tloušťkách 250,375,500 mm. Tato skutečnost nebyla ověřována-bylo převzato z předané dostupné PD. Při realizaci mohlo být použito cihelných bloků z cihel klasického formátu.

Pilíře středních stěn jsou v 1.-2.NP z prostého betonu, ve 3.NP z cihel CDm.

Vnitřní příčky jsou vyzděny z cihel CDm, a to příčky tl. 60 mm z cihel skladebných rozměrů 250/125/62,5 mm, příčky tl. 125 mm z cihel CDm 250/125/125 mm. Mezi bytové zvukově izolační příčky tl. 150 mm jsou tvořeny 2ma příčkami tl.60 se zvukovou izolací vloženou mezi příčky.

Komínová tělesa jsou vyzděna z prefabrikovaných tvárnic v.500 mm z ohnivzdorného cihelného betonu. Jejich nadstřešní části jsou asi vyzděny z cihel plných pálených (CP P10), zřejmě na cementovou maltu a opatřeny hladkou omítkou. U komínů nejsou osazeny komínové lávky.

Stav a materiálové řešení stropních konstrukcí nebyl zjišťován. Stropy o rozponu 5000 mm jsou montované ze žb. dutinových panelů v.225 mm. Šířka panelů je 500 mm.

Na obvodových, středních, štítových a schodišťových stěnách jsou monolitické žb. ztužující věnce, lemované na obvodových stěnách prefabrikovanými žb. věncovkami. V části obvodových zdí přilehlých k bytovým jádrům je mezi věncovkami v každém bytovém jádru vložena betonová tvárnice, do které jsou napojeny 2 průduchy pro větrání příslušenství (koupelna, WC). Větrání spížních skříní umístěných u obvodové stěny je zajištěno průduchy umístěnými u podlahy a pod stropem kuchyně.

Průvlaky mezi pilíři středních stěn jsou žb. prefabrikované.

Nadokenní překlady jsou žb.prefabrikované, uložené přes celou tl. obvodového zdiva.

Střešní římsa je žb. monolitická.

Balkónové desky 2500/750/100 mm jsou žb. prefabrikované ze systému T02B, spojené s nadokenním překladem balkónové sestavy. Podlahy balkónů, situovaných pouze do dvorní části, jsou z keramických dlaždic. Zábradlí balkónů je ocelové tyčové a je kotveno do čel jednotlivých balkónových desek.

Vnitřní schodiště zůstává stávající-beze změn. Jedná se o montované žb. dvouramenné pravotočivé schodiště s teracovými stupni a s podestami opatřenými teracovou dlažbou. Podesty jsou tvořeny samostatnými podestovými panely. Nástupní rameno z 1.PP s rampou pro sjíždění kočárků, stejně jako i venkovní rampa pro kočárky (dvorní část BD), je z monolitického betonu.

Výstup na půdu je zajištěn ocelovým žebříkem a ocelovým vyklápěcím poklopem.

Budova je zastřešena sedlovou střechou s orientací hřebene SZ-JV, ukončenou u SZ štítu valbou, na JV straně zděným štítem. Jednotlivé bytové sekce jsou od sebe oddílovány a ukončeny vyvýšenými atikami vytaženými nad střešní rovinu. Sklon všech střešní rovin je stejný -střešní roviny mají sklon ~35°. Nosnou konstrukci střech tvoří krov z dřevěných lepených vazníků osazených na pozednici

kotvené do monolitické střešní atiky. Nárožní krokve valby jsou podepřeny navíc šikmými sloupky kotvenými do dřevěných bačkor. Dřevěný krov je opatřen pouze laťováním (pozůstatek po původní taškové krytině) a krytinou z plechových šablon (Dachmany) podloženou nepískovanou lepenkou.

Stříšky nad hlavními vstupy jsou pultové ocelové s bočními kratšími zástěnami, zasklené polykarbonátovými deskami

Okenní výplně jsou u obou bytových sekcí nové-plastové, zasklené izolačními dvojskly, a to včetně sklepních oken. Sklepní okna jsou navíc opatřena ocelovými mřížemi (výplň-Tahokov). Vstupní dveře jsou dvoukřídlové dřevěné dovnitř otvíravé, částečně prosklené. Do 1 dveřního křídla jsou vsazeny listovní schránky. Zadní vstup do 1.PP č.p.786 je zajištěn jednokřídlovými dřevěnými prkénkovými z 1/3 zasklenými dveřmi.

Větrání WC je nucené pomocí ventilátoru umístěného v instalační šachtě každé b.j.. Větrací kanál tvoří dutina stropního panelu vyvedená do fasády pomocí spec. tvárnice. Větrání spížních skříní je samotížné pomocí větracích otvorů umístěných u podlahy a stropu skříně. Koupelna je větrána asi stejným způsobem jako WC.

Vnitřní omítky stěn jsou vápenné štukové, ve sklepech a na půdě převážně hrubé. Stěny hygienických místností a plochy stěn za kuchyňskými linkami jsou opatřeny keramickými nebo bělninovými obklady.

Tloušťka všech podlah je 100 mm. Povrchová úprava podlah odpovídá charakteru jednotlivých místností. V hygienických místnostech se jedná o keramické dlažby, v ostatních místnostech jsou použity povlakové krytiny (převážně PVC). Na schodišti jsou položeny teracové dlažby, v půdním prostoru zřejmě škvárobeton, uložený na škvárovém násypu. Převážná část podlahy půdy č.p.792 je navíc pokryta vrstvou volně položené T.I. z minerální vlny tl. ~2x120 mm.

Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu (podokapní žlaby, svislé svody, oplechování okenních parapetů.

Fasáda budovy (mimo SZ štít, který je opatřen ETICS s EPS 70F tl. 120 mm s tenkovrstvou roztíranou omítkou-barva červeno-hnědá) je břizolitová (okrová), sokl budovy, stejně jako dveřní šambrány kolem hlavních vstupů, jsou z pemrlovaného teraca-umělého kamene (barva červeno-hnědá). ETICS SZ je zatažen za rohy budovy v pásu š. cca 1,0 (0,7) m. Soklová část zatepleného štítu není zateplena a je opatřena fasádním nátěrem stejného barevného odstínu jako štít. Omítká komínových těles je vápenocementová hladká.

### **Husova 553,561**

Jedná se o čtyřpodlažní (1PP+3NP) bytový dům s 15 b.j., tvořený 2ma bytovými sekcemi (rohová+řadová sekce) ze systému T 13 (cihelné bloky š.450 mm), realizovaný na konci padesátých let minulého století (r.1957-1958). Objekt je zastřešen sedlovou střechou o stejném sklonu střešních rovin ( $35^{\circ}$ ), zakončenou u JZ štítu valbou o jiném sklonu ( $\sim 45^{\circ}$ ). Střešní římsa plynule navazuje na střešní římsu sousedních 2 bytových sekcí (Husova 786,792). Jako krytina je použita pozinkovaná plechová krytina ze střešních šablon (Dachmany).

Stávající svislé svody hromosvodů jsou vedeny po fasádách jednotlivých sekcí BD. Svislé dešťové svody ze střech jsou vedeny rovněž po fasádách. Skříň elektro je umístěna v nice ve zdivu a skříň HUP je předsazená před uliční fasádu u hlavního vstupu č.p.561.

U obou částí BD došlo v minulých letech:

- k výměně okenních výplní za plastové, zasklené izolačními dvojskly
- ke GO střešní krytiny-původní keramické tašky byly nahrazeny plechovými pozinkovanými šablonami
- k výměně původních dřevěných okenních výplní za plastové zasklené izolačními dvojskly (původní vstupní dřevěné dvoukřídlové dveře u č.p.561 byly ponechány, pouze do 1 křídla byly vsazeny listovní schránky, dveře u č.p.553 byly vyměněny za nové dřevěné částečně prosklené, s asymetrickými křídly a vsazenými schránkami do užšího křídla)
- k zateplení JZ štítu- ETICS EPS 70F tl. 120 mm (r.2008)

Kolem objektu jsou provedeny funkční zpevněné plochy. Podél JV fasády, JZ štítu a v celé dvorní části č.p.553 se jedná o asfaltovou plochu, u podélných fasád o okapové chodníky z plošné dlažby 500/500/50 mm kladené do pískového lože, bez betonových obrubníků. Ze strany Husovy ulice dobíhá k hlavnímu vstupu č.p.561 stávající chodník z betonové zámkové dlažby opřené do betonových obrubníků, realizovaný v nedávné době. Betonová rampa se středními schodišťovými stupni vedoucí do 1.PP č.p.553 ze strany dvora má betonový povrch poškozený atmosférickými vlivy.

Výška hřebene sedlové střechy od terénu je cca 14,20 m.

Konstrukční výška jednotlivých podlaží je 2,85 m a podlaha 1.PP je cca 1150 mm pod terénem.

Stav a materiálové a technické řešení stávajících základů nebyl zjišťován. Dle dostupné původní PD jsou základové pásy pod obvodovými zdmi a střední zdi ze železobetonu.

Zdivo a podlahy 1.PP jsou proti působení zemní vlhkosti chráněny hydroizolací tvořenou 2ma vrstvami lepenky a 3mi vrstvami asf. nátěrů. Vodorovná hydroizolace je položena na podkladním betonu tl. 80 mm, u svislých obvodových stěn je z vnější strany chráněna cihelnou přízdívkou.

Zdivo 1.PP je z monolitického betonu (pův. označ B 105), zdivo venkovní rampy z prostého betonu B 135.

Zdivo nadzemních podlaží je kvádrové z plných cihel CP P10 klasického formátu (290/140/65 mm). Tloušťka zdiva se pohybuje v rozmezí 300-450 mm. Tato skutečnost nebyla ověřována-bylo převzato z předané dostupné PD.

Vnitřní příčky tl. 100,150 mm jsou v 1.PP vyžděny z cihel plných (CP P10) a nadzemních podlaží z dvoudutinových cihel Pk-Cd. Komínová tělesa jsou vyžděna z plných cihel CP P10 na MC5, jejich nadstřešní části jsou z režného cihelného zdiva (bez omítky). U komínů nejsou osazeny komínové lávky.

Stav a materiálové řešení stropních konstrukcí nebyl zjišťován. Dle původní PD jsou stropy v jednotlivých podlažích monolitické prefabrikované (žb. I-nosníky + keramické stropní vložky MIAKO s betonovou zálivkou s vloženou betonářskou výztuží. Tl. nosných stropních konstrukcí je 250 mm (bez tl. podlah). Balkóny a stříšky nad hlavními vstupy jsou monolitické železobetonové. Tl. balkónových desek je 100 mm, tl. žb. stříšek nad oběma vstupy je 100-120 mm.

Na obvodových, středních, štítových a schodišťových stěnách jsou monolitické žb. ztužující věnce staticky spojené (zmonolitněné) s jednotlivými stropními deskami.

Nadokenní překlady jsou žb.prefabrikované, uložené přes celou tl. obvodového zdiva.

Střešní římsa je žb. monolitická.

Balkónové desky 1800/750/100 mm jsou žb. monolitické, staticky spojené s vyšším žb. ztužujícím věncem umístěným nad prefabrikovanými nadokenními překlady balkónových dveří. Podlahy balkónů, jsou z keramických dlaždic. Zábradlí balkónů je ocelové tyčové zdobné a je kotveno shora do balkónové desky.

Vnitřní schodiště zůstává stávající-beze změn. Jedná se o montované žb. dvouramenné pravotočivé schodiště s teracovými stupni a s podestami opatřenými teracovou dlažbou. Nástupní rameno z 1.PP s rampou pro sjíždění kočárků, stejně jako i venkovní rampa pro kočárky (dvorní část bytové sekce č.p.553), je z monolitického betonu. Představené vyrovnávací schodišťové rameno venkovního dvorního vstupu č.p.553. tvoří žb. deska s nabetonovanými stupni opatřenými keramickou slinutou dlažbou. Výstup na půdu je zajištěn ocelovým žebříkem a ocelovým vyklápěcím poklopem.

Budova je zastřešena sedlovou střechou s orientací hřebene SZ-JV a JZ-SV ukončenou u JZ štítu valbou, na SZ straně zděným štítem navazujícím na sousední BD Husova č.p.786,792. Jednotlivé bytové sekce jsou od sebe oddílovány a ukončeny vyvýšenými atikami vytaženými nad střešní rovinu.

Sklon všech střešních rovin sedlové střechy je stejný -střešní roviny mají sklon ~35°, sklon valby je ~45°. Nosnou konstrukci střech tvoří dřevěný krov vaznicové soustavy-ležatá stolice, která ve „valbové části“ přechází ve stolici stojatou s vaznými trámy umístěnými nad podlahou rohového křídla budovy. Krokve jsou shora opatřeny celoplošným dřevěným záklopem a krytinou z plechových šablon (Dachmany) podloženou nepískovanou lepenkou.

Stříšky nad hlavními vstupy jsou pultové žb., opatřené falcovanou krytinou z pozinkovaného plechu.

Okenní výplně jsou u obou bytových sekcí nové-plastové, zasklené izolačními dvojskly, a to včetně sklepních oken. Sklepní okna jsou navíc opatřena ocelovými mřížemi (výplň-Tahokov). Vstupní dveře č.p. 561 jsou původní dvoukřídlové dřevěné s dovnitř otvíravými symetrickými dveřními křídly, částečně prosklené. Do pasivního dveřního křídla jsou vsazeny listovní schránky. Vstupní dveře č.p. 553 ze strany dvora jsou novější- dvoukřídlové dřevěné s dovnitř otvíravými asymetrickými dveřními křídly, částečně prosklené. Do užšího (pasivního) dveřního křídla jsou vsazeny listovní schránky. Zadní vstup do 1.PP č.p.553 je zajištěn jednokřídlovými dřevěnými prkénkovými z 1/3 zasklenými dveřmi.

Větrání spížních skříní je samotížné pomocí větracích otvorů umístěných u podlahy a stropu skříně, vyvedené přes obvodovou stěnu a z venkovní strany opatřené plechovými větracími mřížkami.

Vnitřní omítky stěn jsou vápenné štukové, ve sklepech a na půdě převážně hrubé zatřené dřevěným hladítkem. Stěny hygienických místností a plochy stěn za kuchyňskými linkami jsou opatřeny keramickými nebo bělinovými obklady.

Thloušťka všech podlah je 100 mm. Povrchová úprava podlah odpovídá charakteru jednotlivých místností. V hygienických místnost se jedná o keramické dlažby, v ostatních místnostech jsou použity povlakové krytiny (převážně PVC). Na schodišti jsou položeny teracové dlažby, v půdním prostoru plynosilikátové tvárnice tl. 100 mm uložené na škvárovém násypu nebo škvárobetonu. Podlaha půdy není zateplena.

Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu (podokapní žlaby, svislé svody, oplechování okenních parapetů).

Fasáda budovy (mimo JZ štít, který je opatřen ETICS s EPS 70F tl. 120 mm s tenkovrstvou roztíranou omítkou-barva červeno-hnědá) je břizolitová (okrová), sokl budovy, stejně jako profilovaný dveřní portál kolem hlavního vstupu do č.p.561, jsou z pemrlovaného teraca-umělého kamene (barva červeno-hnědá). ETICS SZ je zatažen za rohy budovy v pásu š. cca 1, m. Soklová část zatepleného štítu není zateplena a je opatřena fasádním nátěrem stejného barevného odstínu jako štít. Komíny jsou z režného zdiva, bez betonových komínových hlav.

## **BOURACÍ PRÁCE**

Podrobný rozsah uvažovaných bouracích prací je patrný jak ze zpracované výkresové dokumentace, tak i z TZ realizační dokumentace stavby. Bourané konstrukce jsou vyznačeny žlutou kresbou.

### **ZATEPLENÍ FASÁD OBJEKTU, VČ. ZATEPLENÍ SOKLOVÉHO ZDIVA**

- bourací práce spojené s přípravou podkladu fasádních a soklových ploch pod ETICS (odstranění narušených-odpadávajících částí omítky a dutých míst, kontrola a posouzení viditelných prasklin v omítce)
- odstranění pásu ETICS štítů ve spodní části zateplení štítů (rozsah viz výkresová část)
- úprava (oprava) venkovních zábradlí předsazeného schodiště č.p. 553 a rampy zadního vstupu
- odstranění ocelových stříšek hlavních vstupů č.p.786,792
- odstranění všech vstupních dveří (dvoukřídlové dveře hlavních vstupů i jednokřídlové dveře do 1.PP)
- demontáž svítidel nad hlavními vstupy
- odstranění oplechování okenních parapetů a soklové římsy u č.p. 553,561
- odstranění ventilačních mřížek umístěných do podélných fasád
- odstranění narušených částí žb. opěrných zídek venkovních vstupů do suterénu, vč. zábradlí a narušených betonů vstupních ramp se schodišťovými stupni umístěnými v ose ramp
- odkopání suterénního zdiva v š. cca 800 mm po obvodu každé budovy do hloubky cca 500 mm (mimo částí na které navazují asfaltové plochy), včetně odstranění stávajícího okapového chodníku z betonových plošných dlaždic (dlažba + podkladní vrstvy). Přístupové chodníky ze zámkové dlažby ponechat bez zásahů



**GO BALKÓNŮ**

- odstranění horních podlahových vrstev balkonů (keram. dlažba) až na nosnou konstrukci balkonových desek, vč. oplechování
- demontáž zábradlí balkonů a okenních konstrukcí pro truhlíky, pokud to bude technicky možné, po repasi a úpravě kotvení zpětně použít

**GO STŘECH A HROMOSVODU**

- úklid-vyklizení půdních prostor u všech bytových sekcí (zbytky původní taškové krytiny, cihel apod.)
- odstranění minerální tepelné izolace tl. cca 240 mm na podlaze půdy č.p.792
- odstranění horních vrstev cihel komínových těles narušených povětrnostními vlivy-snížení komínů cca o 450 mm (s konečnou platností bude řešeno individuálně přímo na stavbě)
- bourací práce spojené s odstraněním narušených cihel ponechaných částí komínů
- odstranění stávajícího hromosvodu a všech klempířských prvků (žlaby, svody, oplechování komínů, střešní výlezy, lapače splavenin.....)
- odstranění plechové krytiny včetně podkladní asfaltové lepenky a kompletního odstranění laťování až na stávající lepené krokve u č.p.786,792
- odstranění plechové krytiny včetně podkladní asfaltové lepenky (až na stávající dřevěný záklop u č.p.553,561)
- odstranění a následná výměna napadených částí dřevěného střešního záklopu u č.p.553, 561 a části napadeného dřevěného záklopu u okapu po celém obvodu č.p.786,792, (š.záklopu cca 1,0m- rozsah bude s konečnou platností bude řešen individuálně přímo na stavbě na základě vyhodnocení skutečného stavu)
- odstranění anténních stožárů bez náhrady
- doplnění nebo výměna vytipovaných napadených, poškozených nebo chybějících prvků krovu (dle stavu zjištěného pochůzkou v podstřešním prostoru přímo na místě)
- odstranění a následná náhrada větracího potrubí vyvedeného nad střechu v úseku od podlahy půdy po ventilační hlavici
- odstranění stávajícího bleskosvodu (hřebenová soustava vč. svislých svodů)a následně GO bleskosvodu, včetně dodání platné revize dle ČSN-napojení na stávající svody

**TERÉNNÍ ÚPRAVY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY**

- odstranění dlažby okapových chodníků, včetně odkopání zdiva pro zatažení TI soklu a nový okapový chodník s obrubníkem (š.800 mm, hl.max 500 mm)
- odstranění popraskaných žb. ploch venkovních ramp vstupu do 1.PP č.p.553 a 786 a narušených betonů opěrných zídek, včetně odstranění zábradlí opěrné zídky č.p.553
- prověření funkčnosti venkovních vpustí podest dvorních ramp, v případě nefunkčnosti jejich odstranění a náhrada novými
- případný ořez dřevin v blízkosti budovy

**NAVRŽENÝ STAV**

Navržené řešení vyplývá především ze zpracovaného PENB a požadavků investora.

Jedná se o stavební činnosti týkající se revitalizace obvodového pláště a střechy, vč.úpravy hlavních vstupů, GO balkonů, okapových chodníků a dvorních vstupů do 1.PP, GO střech a hromosvodu.

Jedná se převážně o následující stavební činnosti:

**ZATEPLENÍ FASÁD obytného bloku, VČ. ZATEPLENÍ SOKLOVÉHO ZDIVA**

- statické zajištění viditelných trhlin ve zdivu podélných fasád na základě vyhodnocených skutečností z prohlídky přímo na stavbě – např. nerezovými pruty šroubovicového tvaru (např. systém Helifix apod.)

- vyspravení podkladu pod ETICS v plochách odpadávajících nebo narušených částí omítek (jádrová omítka navazující na ponechané omítnuté plochy)
- tlakové očištění stávajícího původního vstupního teracového portálu hlavního vstupu do č.p.561
- očištění celé fasády tlakovou vodou
- zateplení celé fasády certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem (ETICS-EPS 70F) tl. 180 mm , okenní ostění 30 mm (MW)-nadzemní podlaží, (XPS)-sklepní okna, včetně tenkovrstvé roztírané omítky a vyspravení podkladu
- přestěrkování + nová roztíraná omítka s e sklotextilní mřížkou u ponechaných zateplených štítů
- zateplení soklové části, vč. zatažení 500 mm pod terén-XPS tl. 100 mm + kamínková omítka (např. Marmolit apod.)
- případná úprava-posunutí stávajících zvonkových tabel
- D+M (ev. přesunutí) svítidel s čidly u hlavních vstupů (ulice, dvůr)
- osazení plastových krycích dvířek před ponechanými skříněmi HDS a HUP
- D+M ventilačních mřížek v místech původních větracích otvorů
- výměna vstupních dveří za hliníkové (dvoukřídlové, jednokřídlové) včetně úpravy elektroinstalace u dveří otvíraných pomocí domácího telefonu
- nová výmalba vstupních mezipodest z důvodu nově osazených vstupních dveří
- osazení sestav poštovních schránek umístěných do samostatného rámu před vstupy do jednotlivých bytových sekcí. U vstupu do č.p.553 budou schránky osazeny do nově vyzděné části zábradlí venkovní vstupní nadstřešené podesty.
- D+M stříšek nad venkovními vstupy č.p. 786,792 (uliční i dvorní fasáda)
- D+M repasovaných ev. nových zábradlí balkonů a venkovních ramp nebo předloženého jednoramenného schodiště
- nové podlahy balkonů
- D+M nových okenních mříží sklepních oken
- oplechování okenních parapetů a stříšek nad hlavními vstupy u č.p.553,561

#### GO STŘECH A HROMOSVODU

- doplnění nebo výměna vytipovaných napadených, poškozených nebo chybějících prvků krovu (dle stavu zjištěného pochůzkou v podstřešním prostoru přímo na místě).
- odstranění a následná výměna napadených částí dřevěného střešního záklopu u okapu střechy po celém obvodu budovy (š.záklopu cca 1,0m)
- odstranění a následná výměna napadených částí dřevěného střešního záklopu u č.p.553,561
- snížení komínových těles + nové betonové hlavy v. min 50 mm s přesahy min 40 mm (ponechání funkčnosti stávajících průduchů)
- nové omítky nadstřešních částí komínových těles (ev. ETICS)
- nové laťování všech střešních ploch (kontralatě + latě)
- GO stávající střešní krytiny. Nová krytina-plechová krytina s pozinkovaným jádrem-Satjam Rapid SR 310L na novém laťování (latě+kontralatě), vč. difúzní fólie (DHV).
- D+M nových střešních výlezů
- osazení nových odvětrávacích hlavic stávajícího kanalizačního potrubí, vč. prodlužovacího (napojovacího) potrubí (nové napojení od podlahy půdy)
- zateplení podlah jednotlivých púd v tl. 240 mm, včetně vybudování pochozích lávek
- nové oplechování- (střecha, komíny, podokapní žlaby, svody, lapače splavenin a pod.)
- nové oplechování stříšek nad hlavními vstupy
- nové stříšky nad vstupy č.p.786,792
- GO hromosvodu –nový rozvod hromosvodu v původních trasách-hřebenová soustava + nové svislé vedení hromosvodu v původních trasách (napojení na stávající zemnění)=výměna a montáž (dodávka vč. revize hromosvodu)
- dopojení nově osazených lapačů splavenin na původní napojovací místa venkovní ležaté kanalizace

**TERÉNNÍ ÚPRAVY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY**

- GO povrchů venkovních sjezdů (vstupů) do 1.PP (rampa se schodištěm, podesta včetně osazení nové vpusti a napojení na stávající kanalizaci)
- Go opěrných zídek + nové betonové hlavy zídek + nové zábradlí
- nové okapové chodníky z plošné betonové dlažby do struskového lože, opřené do betonových záhonových obrubníků po celém obvodu BD mimo stávající přístupové chodníky z betonové zámkové dlažby a asfaltové plochy na dotčených parcelách
- dosypání zeminy kolem nově osazených chodníkových obrubníků + osetí travním semenem

Konstrukční řešení jednotlivých bytových sekcí navrženými stavebními úpravami nemění. Do nosných konstrukcí bytových domů a přístupových komunikací nebude zasahováno.

**B.2.6.c Mechanická odolnost a stabilita,**

Zdivo suterénu je betonové tl. 375,450 mm - obvodové zdivo. Nadzemní podlaží jsou zděná, tl. zdí je 375,250,450,300 mm. Nosný systém BD obou systémů (T13, T01B) je podélný dvojtrakt. Stropní konstrukce jsou montované, prefabrikované, zmonolitněné. Nosná konstrukce balkónů je tvořena monolitickou žb. deskou u systému T13, u T01B prefabrikovanou žb.deskou. Se zásahy do nosných stavebních konstrukcí se neuvažuje. Dojde pouze k sanaci balkónových desek. Podrobně viz. vypracovaná PD.

**1. Výkopy**

S novými klasickými výkopy se neuvažuje. Menší výkopové práce budou provedeny jen z důvodu uvažovaného vybudování okapových chodníků a patek pro konstrukce venkovních listovních schránek.

**2. Základy**

S malými základovými patkami se uvažuje pouze u rámců předsazených sestav listovních schránek.

**3. Svislé konstrukce**

S novými svislými nosnými konstrukcemi se neuvažuje. Rovněž se neuvažuje se zásahy do nosných svislých konstrukcí.

Po vyhodnocení stavu viditelných trhlin ve fasádách jednotlivých bytových celků bude rozhodnuto o případném stažení (sešití) cihelného zdiva ocelovou šroubovitou výztuží některého certifikovaného sanačního systému helikální výztuže (např. Helifix a pod.)

**4. Vodorovné konstrukce**

S novými vodorovnými nosnými konstrukcemi se neuvažuje. V rámci stavby případně dojde ke GO balkónových desek. O rozsahu bude rozhodnuto až po obnažení žb. desek a zjištění technického stavu žb.desek. Rovněž se neuvažuje se zásahy do nosných konstrukcí stropů.

Venkovní vstupy do budovy budou opatřeny novými stříškami kotvenými do cihelného obvodového zdiva.

**5. Schodiště**

Stávající vnitřní schodiště zůstanou zachována, včetně stávajících výlezů na půdu.

Povrch sjezdů (ramp) do suterénu bude sanován způsobem plynoucím ze zjištěných skutečností přímo na stavbě

**6. Střecha**

Tvar stávajících sedlových střech s oboustrannými valbami bude zachován, dojde ke GO krytiny a napadených částí krovu .

Stavba je navržena tak, aby byly splněny požadavky na odolnost a stabilitu.

**B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení,****B.2.7.a Technické řešení,**

Neřeší se.

**B.2.7.b Výčet technických a technologických zařízení,**

Neřeší se.

**B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení,**

Podrobně viz samostatná zpráva požární bezpečnosti stavby, která je nedílnou součástí zpracované PD.

**B.2.9 Úspora energie a ochrana tepla,****Kritéria tepelně technického hodnocení**

Požadované hodnoty prostupu tepla UN pro budovu s převládající vnitřní návrhovou teplotou  $t_{im}=20^{\circ}\text{C}$  byly určeny dle tabulky 3 ČSN 73 0540

Stavba splňuje svými parametry

ČSN 73 0540 – 2 Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky 04/07

ČSN 73 0540 – 3 Tepelná ochrana budov – Část 3: Návrhové hodnoty

ČSN 73 0540 – 4 Tepelná ochrana budov – Část 4: Výpočtové metody

Tato norma stanoví výpočtové metody pro navrhování a ověřování tepelné ochrany budov podle funkčních požadavků daných ČSN 73 0540-2

ČSN 73 0542.7, ČSN 73 0548 Výpočet tepelné zátěže klimatizovaných prostorů

ČSN EN 832 (73 0564) Tepelné chování budov – Výpočet potřeby energie na vytápění

ČSN EN ISO 13790 (73 0317) Tepelné chování budov – Výpočet potřeby energie na vytápění

ČSN EN ISO 13791 (73 0318) Tepelné chování budov – Výpočet vnitřních teplot v místnosti v letním období bez strojního chlazení – Základní kritéria pro validační postupy

ČSN EN ISO 13792 (73 0320) Tepelné chování budov – Výpočet vnitřních teplot v místnosti v letním období bez strojního chlazení – Zjednodušené metody

Tato norma podrobně určuje vstupní údaje pro zjednodušené výpočtové metody sloužící k výpočtu.

Jsou dodrženy požadavky zákona č. 177/2006 Sb., změna zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 148/2007 Sb., o energetické náročnosti budov.

**Energetická náročnost stavby**

Podrobně viz zpracovaný Průkaz energetické náročnosti budovy, ing. Radim Smolka Ph.D. z 01/2024.

Po realizaci navrhovaných opatření budova bude splňovat kritéria budovy typu „C“ -úsporná.

Požadavky pro změnu dokončené budovy jsou ale splněny.

**Posouzení využití alternativních zdrojů energií**

Neuvažuje se využitím alternativních zdrojů energií.

**B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí,**

Stavba je navržena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí dle §22 Vyhlášky č.268/2009 Sb. o obecně technických požadavcích na výstavbu.

Stavba nebude uvolňovat žádné látky nebezpečné pro zdraví a životy osob a zvířat.

Projektová dokumentace řeší použití certifikovaných stavebních materiálů a technologií, které svými vlastnostmi splňují nejen technické požadavky, ale vyhovují i podmínkám zdravotní nezávadnosti a neškodlivého vlivu na okolí. Stavba bude realizována z materiálů, které jsou netoxické. Při výstavbě nutno postupovat dle bezpečnostních listů pro jednotlivé materiály a dodržovat základní pravidla hygieny práce. Stavba nebude uvolňovat emise nebezpečných záření, nebude uvolňovat nebezpečné částice do ovzduší a nebude mít nepříznivé účinky elektromagnetického záření.

Stavba a její užívání nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba nebude znečišťovat vzduch ani půdu. Provozem a užíváním objektu nebudou vznikat žádné škodlivé odpadní látky, které by bylo nutno separované skladovat za použití zvláštních opatření. Provoz stavby nebude produkovat žádné toxické odpady. Nejsou známy zdroje ohrožení zdraví.



Likvidace odpadních vod a hospodaření s odpady je zákonné. Při provozu stavby nedochází k produkci hluku ani zvýšené prašnosti. Větrání místností je zajištěno přirozeně-okny. Provozem objektu dojde ke vzniku domovního komunálního odpadu, který bude odvážen firmou k tomu určenou.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí,**

#### **B.2.11.a Ochrana před pronikáním radonu z podloží,**

Jedná se revitalizaci stávajících objektů pocházejících z přelomu 50tých a 60tých let minulého století. Na pozemcích ani v budovách nebyl proveden ani radonový a hydrogeologický průzkum.

Neřeší se.

#### **B.2.11.b Ochrana před bludnými proudy,**

V blízkosti stavby se nevyskytují technická vybavení produkující bludné proudy. V rámci stavby nebude docházet k zemním pracím a ukládání prvků ohrožených bludnými proudy. Speciální ochrana před bludnými proudy není navrhována.

#### **B.2.11.c Ochrana před technickou seizmicitou,**

V řešeném objektu se nenachází žádné vybavení, které by mohlo způsobovat nadměrné otřesy. Objekt je sice postaven v těsné blízkosti stávající obslužné komunikace, ale jedná se o komunikaci s běžným městským provozem. Není předpoklad, že by stavba byla v budoucnu zatížena nadměrnými otřesy od silniční dopravy z přilehlé komunikace. Během výstavby zpevněných ploch ve dvorní části se předpokládá zvýšení otřesů způsobených stavebními pracemi. Tyto po dokončení ustanou. Speciální ochrana před technickou seizmicitou není navrhována.

#### **B.2.11.d Ochrana před hlukem,**

Stavba není vystavena zvýšenému hluku z vnějšího prostředí. Navržené stavební konstrukce splňují požadavky kladené na zvukovou neprůzvučnost obvodových konstrukcí.

Vzhledem k charakteru území není vyžadována ochrana objektu před hlukem.

#### **B.2.11.e Protipovodňová opatření,**

Stavba nevyžaduje protipovodňová opatření, neleží v záplavové oblasti.

#### **B.2.11.f Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.,**

Stavba se nenachází na poddolovaném ani svážném území. Neřeší se.

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu,**

### **B.3.a Napojovací místa technické infrastruktury,**

Stavba je napojena stávajícími přípojkami na stávající veřejnou technickou infrastrukturu. Realizaci stavby se nic nemění. Rozmístění stávajících napojovacích míst na IS je patrné z koordinační situace stavby.

### **B.3.b Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky,**

Stavba je napojena stávajícími přípojkami na stávající veřejnou technickou infrastrukturu. Realizaci stavby se nic na délkách přípojek ani na kapacitách těchto přípojek, nemění.

## **B.4 Dopravní řešení,**

### **B.4.a Popis dopravního řešení,**

Uvažovanými stavebními činnostmi není vyvolána nutnost nového napojení na stávající dopravní infrastrukturu dané oblasti. Stávající přístupové komunikace a chodníky zůstanou zachovány beze změn.

### **B.4.b Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,**

Stávající sjezd z ul. Husovy k bytovému domu zůstane beze změn. Místa napojení na stávající

dopravní systém oblasti se navrženými stavebními úpravami nezmění.

#### **B.4.c Doprava v klidu,**

Doprava v klidu se v rámci stavby neřeší. Jedná se o revitalizaci stávajícího objektu, která nemá vliv na nutnost nového řešení dopravy v klidu v dané oblasti. Stávající parkoviště v okolí obytného bloku zůstanou zachována beze změn.

#### **B.4.d Pěší a cyklistické stezky,**

Nevztahuje se. Neřeší se.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav,**

#### **B.5.a Terénní úpravy,**

Stavba je umístěna do stávající poválečné zástavby typových zděných bytových domů v Novém Bohumíně, která je „zasazena“ do udržované zeleně a stávajícího funkčního systému zpevněných ploch. V bezprostřední blízkosti domu jsou zrealizovány travnaté plochy a plochy se soliterní vzrostlejší zelení, kombinované s funkčními zpevněnými plochami.

S novou výsadbou stromů nebo keřů se neuvažuje.

V rámci stavby dojde k odstranění stávajícího okapového chodníku z betonových dlaždic a k jeho náhradě a k doplnění novými okapovými chodníky z betonové plošné dlažby opřené do záhonových obrubníků kladených do beton. lože. Původní přístupové chodníky k hlavním vstupům z betonové zámkové dlažby budou zachovány bez jakýchkoliv zásahů. Kolem nově provedených okapových chodníků bude nutné provést obsyp zeminou (minimálně dorovnáni do původního terénu) a následný osev travním semenem.

V případě poškození stávajících zpevněných (i travnatých) ploch vlivem stavební činnosti je nutné plochy uvést do původního stavu.

#### **B.5.b Použité vegetační prvky,**

- travní semeno
- s výsadbou nových stromů nebo keřů se neuvažuje.

#### **B.5.c Biotechnická opatření,**

Nejsou předmětem řešení.

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana,**

#### **B.6.a Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Stavbou nedojde ke zhoršení životního prostředí.

#### **B.6.b Vliv na přírodu a krajinu-ochrana dřevin, ochrana památných stromů ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,**

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

#### **B.6.c Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,**

Stavba nebude mít vliv na chráněné území Natura 2000.

#### **B.6.d Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**

Nepodléhá zjišťovacímu řízení ani EIA.

#### **B.6.e V případě záměru spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,**

Není předmětem řešení.

#### **B.6.f Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

Nejsou navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma. Neřeší se.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva,**

Stavba nezvyšuje hlukovou zátěž daného území nad stanovené limity. Na stavbu nejsou vzneseny jakékoliv speciální požadavky týkající se technického řešení možné ochrany obyvatelstva.

## **B.8 Zásady organizace výstavby,**

Podrobný plán organizace výstavby bude vypracován vybraným dodavatelem stavby ještě před zahájením vlastní výstavby na základě dostupnosti vlastní technologické základny.

Budoucí staveniště je vymezeno půdorysem stávajícího bytového domu a ploch nezbytných pro realizaci navržených stavebních činností.

Návrh rozmístění jednotlivých objektů a ploch zařízení staveniště provede vybraná realizační firma a odsouhlasí před započítáním prací s majitelem dotčených pozemků. Skládky by měly být minimalizovány. Materiál by měl být ihned po doručení na stavbu zabudováván. Vybraná stavební firma by měla minimalizovat jak potřebné plochy na skládky, tak potřebné plochy pro zařízení staveniště (staveništní buňky).

V rámci realizace musí být vhodným způsobem zajištěny stávající IS proti poškození! Tyto musí být chráněny dle požadavků jednotlivých správců IS.

Kmeny stromů nacházejících se uvnitř staveniště musí být chráněny, po dobu stavby, proti poškození, a to bedněním z dřevěných desek do výšky cca 2,0-2,5 m. V žádném případě nesmí dojít k poškození objektů a ploch nacházejících se mimo oplocenou hranici staveniště. V žádném případě nesmí dojít k poškození objektů a ploch nacházejících se mimo oplocenou hranici staveniště.

Rovněž nesmí dojít k omezení provozu na přilehlých komunikacích. Vlastní staveniště musí být oploceno přenosným oplocením.

### **B.8.a Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**

Požadavky na potřebu jednotlivých druhů energií budou specifikovány vybraným dodavatelem. Napojovací místa upřesní objednatel na základě specifikací dodavatelů při předání staveniště.

Předpokládá se, že veškeré energie pro stavbu budou odebírány ze stávajících napojovacích míst jednotlivých vchodů. Odběry musí být samostatně měřeny. Podmínky napojení je nutno dohodnout při předání staveniště.

Dokumentaci zařízení staveniště si zajišťuje zhotovitel stavby.

### **B.8.b Odvodnění staveniště,**

S ohledem na rozsah stavby a charakter stavby se s odvodněním staveniště nepočítá. Neřeší se.

### **B.8.c Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Příjezd na staveniště je zajištěn stávajícími sjezdy z ul. Husova podél JZ fasády č.p.553 a podél SZ štítu č.p.792, a to po stávajících veřejných komunikacích. Po dobu výstavby musí být udržován povrch okolních komunikací a zpevněných ploch v bezvadném stavu a čistotě. U výjezdu (vjezdu) na staveniště musí být zřízena tzv. „oklepová plocha“, kde budou veškerá vozidla a staveništní mechanismy před výjezdem na veřejnou pozemní komunikaci řádně očištěny. Dojde-li při stavební činnosti ke znečištění komunikace, musí být ze strany stavby zajištěno okamžité vyčištění PK na náklady stavby. Při vjezdu a výjezdu na staveniště musí být zabezpečen bezpečný průchod chodců pohybujících se po chodníku podél obytného bloku.

### **B.8.d Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,**

Stavba při realizaci nevyvolá negativní vliv na okolní stavby, pozemky. Zhotovitel je povinen přijmout opatření, aby splňoval hygienické limity pro venkovní prostředí staveb, především dodržení hygienických limitů pro hluk ze stavební činnosti dle § 12 odst. 6 a přílohy č.3, části B nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibracím.

### **B.8.e Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**

Staveniště bude provedeno pouze na pozemcích investora. Podél uliční fasády se nacházejí Ve

vzrostlé jehličnaté stromy (6 ks), jejichž kmeny je nutné při provádění stavebních prací chránit ochranným dřevěným bedněním do výšky cca 2,0-2,5 m.

### **Oplocení staveniště**

Staveniště musí být řádně oploceno! Veškeré ZS a skládky materiálu musí být umístěny v oplocené části staveniště nebo v části sklepních prostor (jen se souhlasem majitele objektu). Rozsah přenosného oplocení staveniště bude upřesněn realizační firmou. Oplocení stavby musí být ponecháno po celou dobu výstavby. V případě nutnosti se dočasně upraví navržené hranice oplocení staveniště.

**PŘED ZAPOČETÍM JAKÝCHKOLIV STAVEBNÍCH ČINNOSTÍ JE NUTNÉ NECHAT VYTÝČIT TRASY PODZEMNÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JEJICH SPRÁVCI! DODAVATEL STAVEBNÍCH PRACÍ ROVNĚŽ MUSÍ PŘED ZAHÁJENÍM PRACÍ PROKAZATELNĚ SEZNÁMIT SVÉ PRACOVNÍKY S VYTÝČENÍM PODZEMNÍCH ZAŘÍZENÍ, S JEJICH POLOHOU A UPOZORNIT NA PŘÍPADNÉ ODCHYLKY OD VÝKRESOVÉ DOKUMENTACE.**

### **Související demolice**

S klasickými demolicemi podmiňujícími započetí stavby se neuvažuje.

### **Kácení dřevin**

S kácením dřevin se neuvažuje.

### **B.8.f Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,**

Nezbytně nutné zábory pro staveniště budou upřesněny s vybranou dodavatelskou firmou před započetením stavby. 100% parcel potřebných pro realizaci stavby je ve vlastnictví investora-Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín.

### **B.8.g Požadavky na bezbariérové obchozí trasy,**

Nevyskytují se. Neřeší se.

### **B.8.h Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,**

### **Odpady vznikající při výstavbě**

Vlastní realizace stavby neklade žádné mimořádné nároky na ochranu životního prostředí. Při výstavbě bude použito běžných výrobků a materiálů, které budou doloženy atesty o nezávadnosti pro zdraví i pro životní prostředí. Azbest se na stavbě nevyskytuje.

V rámci stavebních prací bude kladen důraz na předcházení vzniku odpadů a zajištění přednostního využití odpadů, a to v následujícím pořadí jejich příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jejich odstranění. S odpady bude nakládáno v souladu s hierarchií odpadového hospodářství tj. v souladu s ust. § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění zákona č. 261/2021 Sb., (dále jen „zákon o odpadech“). Odpady budou zařazovány dle druhů a kategorií podle ust. § 6 zákona o odpadech.

Stavební odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií v odpovídajících shromažďovacích prostředcích v místě vzniku, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a předány pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo za podmínek podle ust. § 16 odst. 3 zákona o odpadech do dopravního prostředku provozovatele takového zařízení. Původce odpadů je povinen dodržovat, mimo jiných povinností daných zákonem o odpadech, povinnosti uvedené v ust. § 15 zákona o odpadech. S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s prováděcími právními předpisy (vyhl. č. 8/2021 Sb., 273/2021 Sb.).

V souladu s ust. § 94 zákona o odpadech povede původce odpadů průběžnou evidenci, a to samostatně za každý druh odpadu, způsobem, s četností záznamů a v rozsahu stanoveném vyhláškou ministerstva. Původce odpadu, který vyprodukoval nebo nakládal v uplynulém kalendářním roce s více než 600 kg nebezpečných odpadů, s více než 100 tunami ostatních odpadů nebo s odpadem perzistentních organických znečišťujících látek vymezeným vyhláškou ministerstva, je povinen zaslat do 28. února následujícího roku hlášení souhrnných údajů z průběžné evidence za uplynulý kalendářní rok (viz § 95 zákona o odpadech).



Dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), dojde při stavební činnosti ke vzniku následujících odpadů:

Zhotovitel učiní veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí (ochrana dřevin, zákaz spalování jakýchkoliv látek a pod.), a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem, příčinné souvislosti s prováděním díla.

#### 1. SEZNAM ODPADŮ

Kat. č. odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu	Množství (t)	Nakládání s odpadem
08 01 12	Jiná odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	O	0,06 t	předání oprávněné osobě na skládku
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnicí materiály neuvedené pod číslem 08 04 09	O	0,002t	předání oprávněné osobě na skládku
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,12 t	předání oprávněné osobě k recyklaci
15 01 02	Plastové obaly	O	0,031 t	předání oprávněné osobě k recyklaci
15 01 03	Dřevěné obaly	O	0,15 t	předání oprávněné osobě k recyklaci
15 01 06	Směsné obaly	O	0,21 t	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 01 01	Beton	O	6,53 t	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 01 02	Cihly	O	2,86 t	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	9,60 t	předání oprávněné osobě na skládku
17 02 01	Dřevo	O	1,50 t	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 02 02	Sklo	O	0,02 t	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 02 03	Plasty	O	0,03 t	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	0,78 t	předání oprávněné osobě na skládku
17 04 05	Železo a ocel	O	2,60 t	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	18,30 t	předání oprávněné osobě na skládku
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené po čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	24,70 t	předání oprávněné osobě na skládku

Případné další odpady-viz vyhl.č.8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů).

Činnosti, při kterých budou vznikat odpady v místě stavby, lze hlavně charakterizovat takto:

- výkopy pro okapové chodníky
- GO balkónů (dlažba, podkladní vrstvy, zábradlí)
- zateplení fasád a podlahy půdy
- GO střechy

Stavba bude prováděna odbornou stavební firmou, způsob likvidace odpadů vzniklých při výstavbě bude dokladován.

**Původce odpadů je povinen, při nakládání s vybouranými stavebními materiály nebo se zbytky materiálů z nové výstavby, dodržet postup pro nakládání s vybouranými materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby zajistil nejvyšší míru jejich opětovného využití a recyklace.**

### **Stanovení způsobu hospodaření s odpady vzniklými ze stavební činnosti.**

Stavební suť a materiál ze stavby vzniklý po dobu výstavby bude tříděn podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě vzniku (tj. v místě stavby) a předáván oprávněným osobám k využití či odstranění. Původce odpadů je povinen dodržovat, mimo jiných, povinnosti uvedené v § 16 zákona o odpadech. S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími právními předpisy (zejména s vyhláškou MŽP č. 8/2021 Sb. a 541/2020 Sb.). Odpad bude odvezen na předem určené skládce nebo do speciálních sběrů odpadů (dle typu odpadu). Odstraňování odpadů ze stavby zajistí zhotovitel stavby, např. jejich odvozem na skládku. S odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou (vyhláška MŽP č. 8/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady). Pro odstranění odpadů musí mít dodavatel stavby uzavřenou smlouvu s firmou oprávněnou k odstraňování odpadů. Pro výstavbu nesmí být použity materiály, u kterých není znám způsob odstraňování po jejich použití.

Odpady budou shromažďovány pouze dočasně, krátkodobě, před dalším nakládáním s odpady a před jejich odvozem. Odpady budou prostřednictvím oprávněné osoby předány k využití nebo odstranění v souladu s platnou legislativou. Bude zajištěno přednostní využití odpadů před jejich odstraněním dle §11

Do doby předání odpadu oprávněným osobám nebo firmám, bude odpad skladován ve vyhrazených prostorech v zabezpečených, uzavíratelných a nepropustných nádobách. Jedná se především o kontejnery a označené nádoby, které svým provedením samy o sobě nebo v kombinaci s technickým provedením a vybavením místa, v němž budou umístěny zabezpečují, že odpad do nich uložený bude chráněn před nežádoucím znehodnocením, zneužitím, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí.

Nebezpečný odpad musí být uložen na skládku příslušné kategorie. Stavba bude prováděna odbornou stavební firmou, způsob likvidace odpadů vzniklých při výstavbě bude dokladován.

### **Odpady, přehled legislativy**

V současné době je nakládání s odpady upraveno pro podnikající subjekty následujícími předpisy:

- a) Zákon č. 541/ 2020 Sb., Zákon o odpadech, účinnost od 1.1.2021
- b) Vyhl.č.8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů). Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů) s účinností od 27.1.2021

Zákon včetně prováděcích vyhlášek stanoví :

- pravidla pro předcházení vzniku odpadů a pro nakládání s nimi při dodržování ochrany životního prostředí, ochrany zdraví člověka
- práva a povinnosti osob v odpadovém hospodářství a působnost orgánů veřejné správy

Zákon obsahuje :

- povinnosti při nakládání s odpady – povinnosti původců odpadů, povinnosti při využívání odpadů, povinnosti při odstraňování odpadů

- postup pro zařazování odpadů podle druhů a kategorií uvedených v "Katalogu odpadů"
- povinnosti při přepravě a dopravě odpadů
- evidence a ohlašování odpadů
- stanoví působnost orgánů veřejné správy

Na základě platných předpisů, které upravují nakládání s odpady, je možno formulovat základní povinnosti účastníků výstavby pro oblast odpadového hospodářství :

- zhotovitel stavebních prací musí nakládat s odpady pouze způsobem stanoveným v zákoně a předpisy vydanými k jeho provedení, vést průběžnou evidenci odpadů, rozsah je stanoven ve vyhlášce č. 541/2020 Sb.
- při nakládání s odpady nesmí být ohroženo lidské zdraví ani ohrožováno nebo poškozováno životní prostředí
- veškerá manipulace s odpady musí probíhat podle daných předpisů, zejména se jedná o likvidaci odpadů, které jsou zařazeny do kategorie nebezpečný
- odpady musí být odstraňovány pouze způsobem uvedeným v zákoně (např. skládkách, spalovnách), případně mohou být předány oprávněné osobě k nakládání s odpady podle tohoto zákona nebo podle zvláštních předpisů
- nakládat s nebezpečnými odpady je možné pouze se souhlasem příslušného orgánu státní správy
- k převzetí odpadu do svého vlastnictví je oprávněna pouze právnická nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu
- zhotovitel stavebních prací musí zajistit pravidelnou kontrolu stavebních mechanismů s tím, že pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutné tuto kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a zajistit její dekontaminaci

#### **B.8.i Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

Vykopaná zemina- odkopávka kolem budovy z důvodu realizace nových okapových chodníků a zatažení ETICS soklu pod terén bude dočasně skládkována na pozemcích stavebníka na předem určené ploše ve dvorní části. Po provedení okapových chodníků bude částečně použita pro zásyp a zbytek bude použit pro obsyp nově realizovaných okapových chodníků (minimálně dorovnaní do původního terénu) a následný osev travním semenem. Přebytečná zemina bude rozprostřena na zelených plochách kolem bytových domů, v krajním případě odvezena na registrovanou skládku příslušné skupiny, stejně jako odstraněné a nově nepoužitelné podkladní vrstvy.

#### **B.8.j Ochrana životního prostředí při výstavbě,**

##### **Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě**

Po realizaci staveb nebudou zhoršeny hygienické podmínky v jejich okolí.  
Odpad vzniklý při provádění stavebně montážních prací bude skladován v kontejneru a odvezen na řízenou skládku. Nespalitelné odpady z výrobků a dodaných materiálů (PVC, folie a podobné materiály) budou odvezeny také na řízenou skládku. Zhotovitel stavebních prací musí nakládat s odpady pouze způsobem stanoveným v zákoně o odpadech 541/2020 Sb. a předpisy vydanými k jeho provedení, vést předepsanou evidenci odpadů, rozsah je stanoven ve vyhlášce č. 8/2021 Sb. Veškerá manipulace s odpady musí probíhat podle daných předpisů, zejména se jedná o likvidaci nebezpečných odpadů tj. odpadů, jednu nebo více nebezpečných vlastností uvedených v zákoně a vyhlášce č. 8/2021 Sb. Odpady lze podle platného zákona upravovat, využívat nebo zneškodňovat na zařízeních, v místech a objektech k tomuto určených (spalovny, skládky), případně mohou být předány jiné odborné firmě k zneškodnění. Nakládat s nebezpečnými odpady (podle § 3, odst. 3) na území ČR může právnická nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání na základě autorizace.

Zhotovitel je povinen udržovat své mechanizační prostředky v takovém technickém stavu, aby nemohlo dojít k úniku ropných produktů a to i při jejich skladování. Staveniště po skončení výstavby

musí být uvedeno do původního nebo dohodnutého stavu.

Prašnost, eventuálně znečištění zeminou bude omezováno na minimum důsledným čištěním mechanizačních prostředků dodavatelů před výjezdem na veřejnou komunikaci. Stavební činnost a zvláště stavební mechanismy nesmí svou hlučností rušit okolí zvláště v nočních hodinách. Při provádění bouracích prací se nelze vyhnout obtěžování okolí hlukem a prachem. Je však nutno toto v maximální míře omezit. Zejména je možno provádět hlučné práce pouze v době od 7 do 18 hodin a prášení je nutno omezit prováděním klopení bouraného, eventuálně přesouvaného vybouraného materiálu.

Při provádění stavby je nutno maximálně chránit stávající zeleň. Dřeviny, které by mohly být ohroženy při provádění prací, budou chráněny v souladu s normou ČSN 839061 - Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Pokud budou pro zařízení staveniště zabráný trávnickové plochy, budou po skončení prací v plné míře rekonstruovány.

#### **B.8.k Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, Bezpečnost staveniště**

Při provádění stavby a užívání objektů je nutné dodržovat závazné předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, a to zejména: zákona **309/2006 Sb., ve znění zákona 362/2007 Sb., a změny 189/2008 Sb.**

Dodavatel je povinen trvale zajistit na pracovišti pověřeného pracovníka, který bude zodpovědný za výkon díla a bude v dostatečném rozsahu seznámen se situací na díle (na pracovišti). Dodavatel je povinen vést stavební deník ode dne zahájení stavby (předání staveniště). Používat předepsané OOPP, předložit doklady o školení zaměstnanců, doklady o kontrolách a revizích používaných pracovních pomůcek, náradí a zařízení, zpracovat rizika, jež vytváří. Označení zaměstnanců identifikačním štítkem s označením firmy a jménem zaměstnance. Bude zpracován plán BOZP, který zhotovitel předloží před zahájením stavebních prací.

Vzhledem k tomu, že na staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví (práce dle bodu 5 přílohy č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb.- 5. Práce, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10 m.), při jejichž provádění vzniká povinnost zpracovat plán, realizační firma zajistí, aby před zahájením prací byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

#### **B.8.l Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Nejsou předmětem PD. Neřeší se.

#### **B.8.m Zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Nejsou předmětem PD. Neřeší se.

#### **B.8.n Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Zhotovitel je povinen respektovat požadavky vyplývající z požadavků investora, zejména přijmout opatření k zajištění BOZP. Práce budou probíhat za plného provozu bytových sekcí. V průběhu stavby musí být zajištěn bezpečný přístup nájemníků do každé bytové sekce. Vstupy do domů musí být chráněny ochrannými stříškami.

#### **B.8.o Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Postup výstavby bude upřesněn dohodou mezi zhotovitelem a objednatelem na základě vzájemně odsouhlaseného harmonogramu. Harmonogram prováděných stavebních činností a montážních prací bude zpracován zhotovitelem stavby.

Stavba bude probíhat jako 1 celek, a to jedním vybraným dodavatelem stavby vybraným na základě vypsání výběrového řízení.



Zahájení výstavby je odvislé od ukončení výběrového řízení.

Předpokládané zahájení výstavby

04/2024

Ukončení výstavby a předání stavby investorovi

10/2024

**Plán kontrolních prohlídek stavby:**

Dle § 133 Stavebního zákona je nutné, aby příslušný stavební úřad provedl prohlídku rozestavěné stavby ve fázi uvedené ve stavebním povolení.

S ohledem na charakter stavby (zateplení části objektu), lze četnost prohlídek v rámci rozestavěnosti stavby, dle názoru projektanta, omezit na 1 kontrolní prohlídky ze strany stavebního úřadu.


1. po dokončení stavby (vyhl. 499/2006)

**B.9 Celkové vodohospodářské řešení,**

Není předmětem řešení této projektové dokumentace.

V Opavě, leden 2024

Vypracoval:

  
.....  
Ing. Pavel Stoklasa